Bungalow mit Garage - Keller und Dachboden in der Maria Theresiensiedlung

DSC_0852

Objektnummer: O2100162568

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Eggendorf
Baujahr:	1980
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

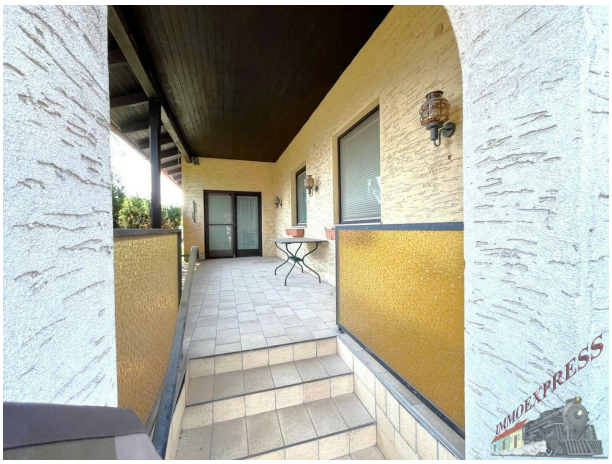
Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Täubel

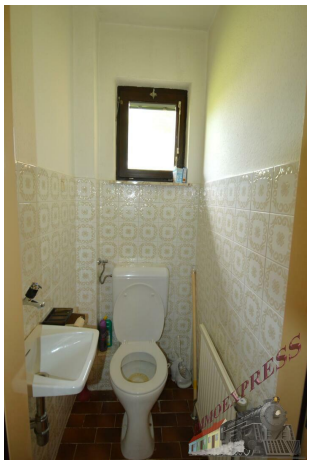
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

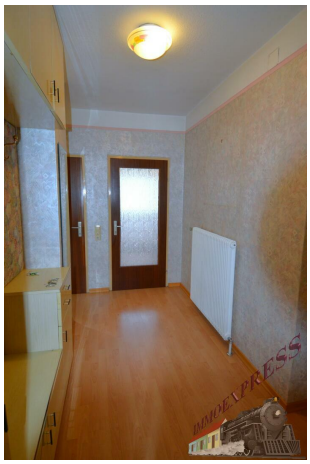

IMMOEXPRESS

OMO
IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

MOEXPRESS

MOEXPRESS

MOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

URBAS
URBAS

Die Liebherr-
Gefrierschränke.
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit einen Bungalow in der Maria Theresiensiedlung mit Garage, Keller und ausbaufähigem Dachboden zu erwerben.

Der Bungalow wurde mit einem 25 cm Leca- Mauerwerk erbaut.

Erdgeschoß (ca. 110 m²):

- **Windfang**
- Vorraum
- **separates WC**
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC, Bidet, Waschbecken und Fenster
- Küche
- **großes Wohn-/ Esszimmer mit Ausgang auf die überdachte Terrasse**
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- **großes Kinderzimmer (teilbar auf zwei Zimmer)**

Dachboden (Dach ist gedämmt):

- **Hobbyraum**
- **Schlafzimmer**

Kellergeschoß (ca. 110 m²):

- Vorraum
- **Waschraum**
- Heizraum
- Abstellraum
- Werkstatt
- Lagerraum
- **Kellerstüberl**

Weiters verfügt das Objekt über eine Garage mit elektrischem Sektionaltor.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 350.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.