

Büroetage mit Panoramablick in Salzburg Maxglan mieten



Objektnummer: 531/1688

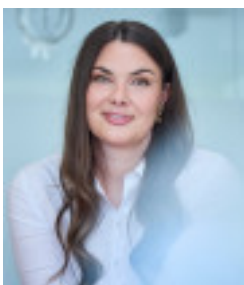
Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	143,00 m²
Bürofläche:	143,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,80
Kaltmiete (netto)	1.430,00 €
Kaltmiete	1.887,60 €
Betriebskosten:	457,60 €
USt.:	377,52 €
Provisionsangabe:	

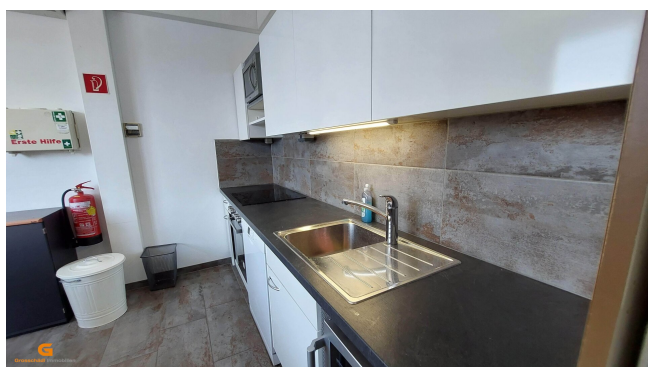
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg



Mit Spürsinn zur Gewerbeimmobilie

G Grosschädl Immobilien

- Verkaufen + Vermieten
- Immobiliensuche
- Immobilienbewertung

Jetzt Anfragen!
+43 662 48 11 67

G Grosschädl Immobilien

grosschaedl-immo.at



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Standort

Salzburg West, tolle Verkehrslage, Nähe Autobahnanschlüsse A1, Flughafen und Klessheim

Panoramabüro mit leicht teilbarem Grundriss

3. OG: Büro im Ausmaß von ca. 143 m²
optional: Anmietung Kellerabteil ca. 23 m²

Ausstattung der Büroetage

Personenlift vorhanden, gut ausgestattete, möblierte Teeküche, Serverraum, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, gekühlte Räumlichkeiten, E-Ladestation auf Anfrage, Fahrradabstellplätze und PKW-Außenstellplätze möglich!

Miete

€ 1.430,-

zzgl. Betriebs/Heizkostenpauschale exkl. Strom

verbrauchsabhängig, Stand 2024: € 3,20 / m² ???
Die Angaben verstehen sich monatlich netto.

Übergabe

ab 01.07.2026 bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap