Neubaueigentumswohnung in Unterlaa mit Gartenanteil!

Küche, Beispielbild

Objektnummer: 0001009014

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2021
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,28 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	167,50 €

Provisionsangabe:

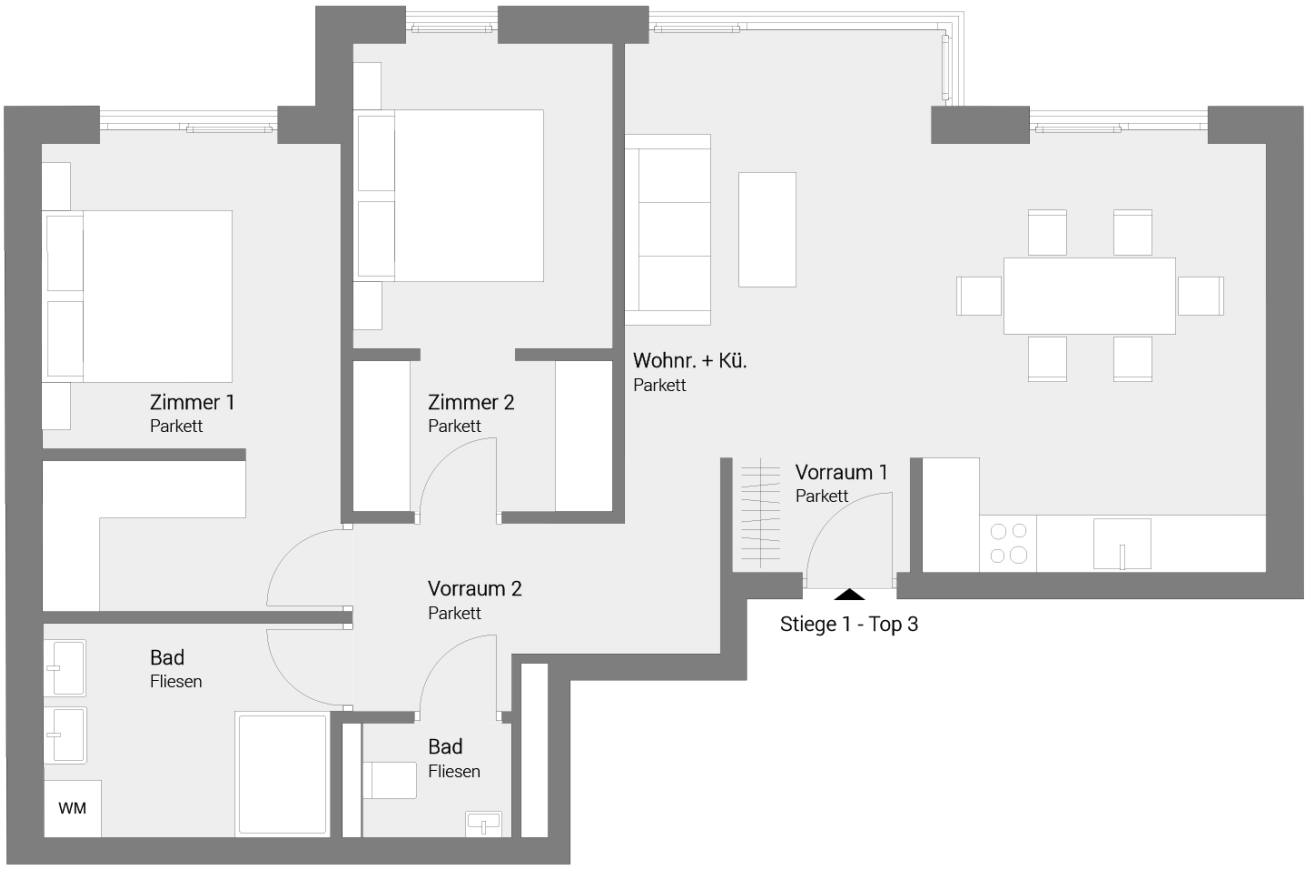
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

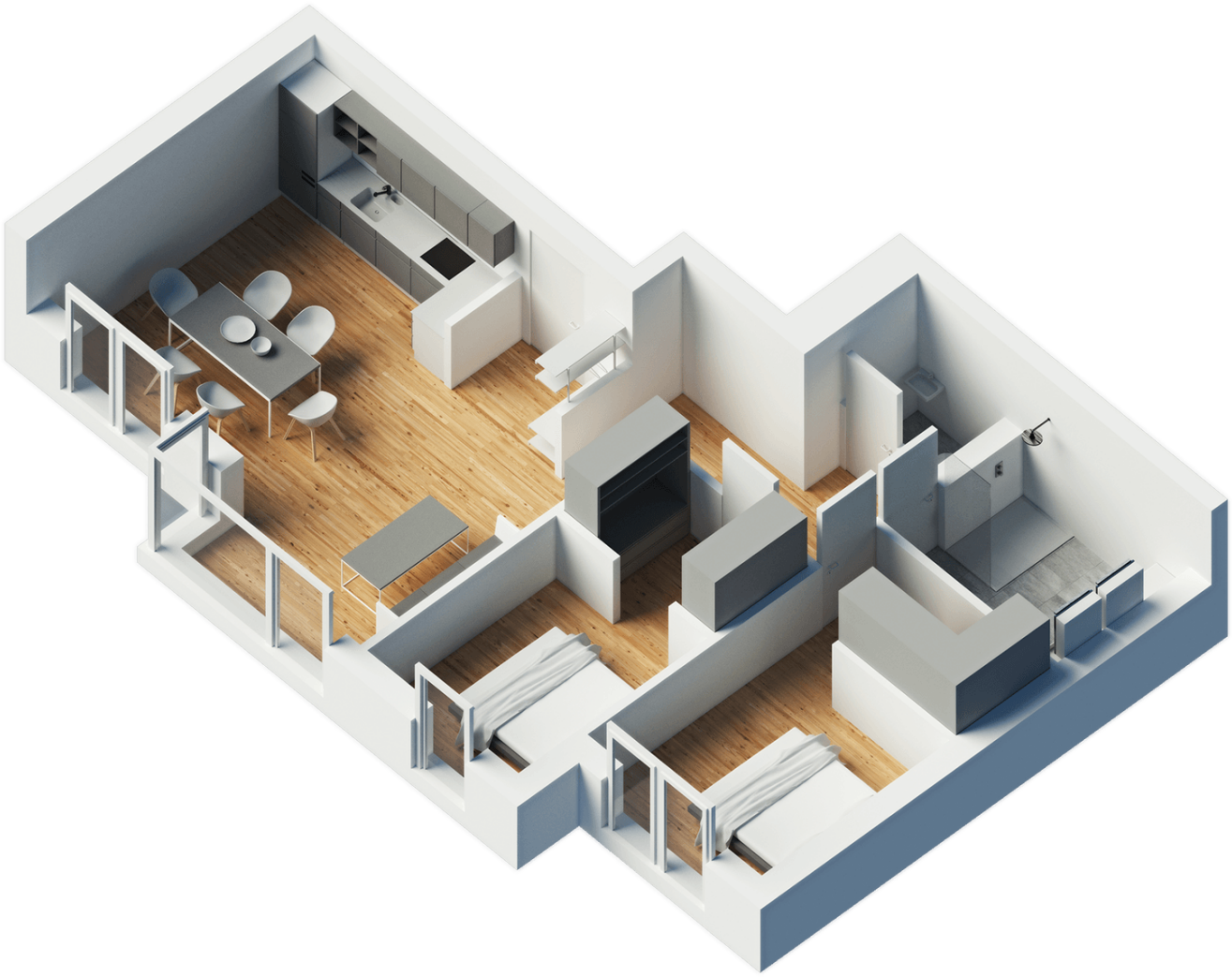
Ihr Ansprechpartner

Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517


Zimmer 1
Parkett
Zimmer 2
Parkett
Wohnr. + Kü.
Parkett
Vorraum 1
Parkett
Vorraum 2
Parkett
Stiege 1 - Top 3
Bad
Fliesen
Bad
Fliesen
WM



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Neubau-Mietwohnung mit Gartenanteil in Unterlaa.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Badezimmer, Schlafzimmer, WC.

Projektbeschreibung:

Die Wohnhausanlage auf dem Areal Unterlaa an der Grenze Wien bietet 11 exklusive Appartements zwischen 47,91 m2 und 121,01 m2 mit Terrasse, Balkon und Garten. Hofgebäude 9 Wohnungen und straßenseitiges Gebäude 2 Wohnungen.

Die Erschließung erfolgt über je ein Stiegenhaus mit Lift, welches alle Geschosse umfasst. Im Kellergeschoss ist eine Tiefgarage mit Zufahrt über die Klederinger Straße mit 12 Stellplätzen situiert. Weiters befinden sich Technik- und Einlagermöglichkeiten im Kellergeschoss. Der Müllraum befindet sich im straßenseitigen Gebäude im Erdgeschoss sowie Kinderwagenabstellraum und Fahrradabstellraum je Gebäude im Erdgeschoss. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss sowie 2 Obergeschoss und Dachgeschoss.

Raiffeisen Immobilien ist exklusiv mit der Vermittlung beauftragt.

Kaufpreis lastenfrei: € 450.000,-

zuzüglich Kaufnebenkosten.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf

Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***