

## Baugrundstück am Wasser mit Ruhelage in Blumau



DSC\_0795

**Objektnummer: O2100162571**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>           | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2602 Blumau                     |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 756,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 298.000,00 €                    |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                 |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück mit ca. 756 m<sup>2</sup> liegt in einer ruhigen Lage in Blumau mit einem direkten Bachzugang, außerhalb des Grundstückes. (keine Hochwassergefahr)  
Weiters ist ein Wassernutzungsrecht gegeben.

### Fakten:

- Bauland- Wohngebiet
- offene Bauweise
- Bauklasse 1
- 40% Bebauungsdichte
- kein Bauzwang
- aktuell betragen die Anschließungskosten ca. € 15.950,-

Das Grundstück hat die ideale Größe für die Verwirklichung Ihres Eigenheims!

**KAUFPREIS € 298.000,--**

### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

### +++Achtung+++

**Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.**

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,

als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.