Außergewöhnliches Ferienhaus mit Panoramablick

Abendstimmung

Objektnummer: 0003002355

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	ca.2017
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	242,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

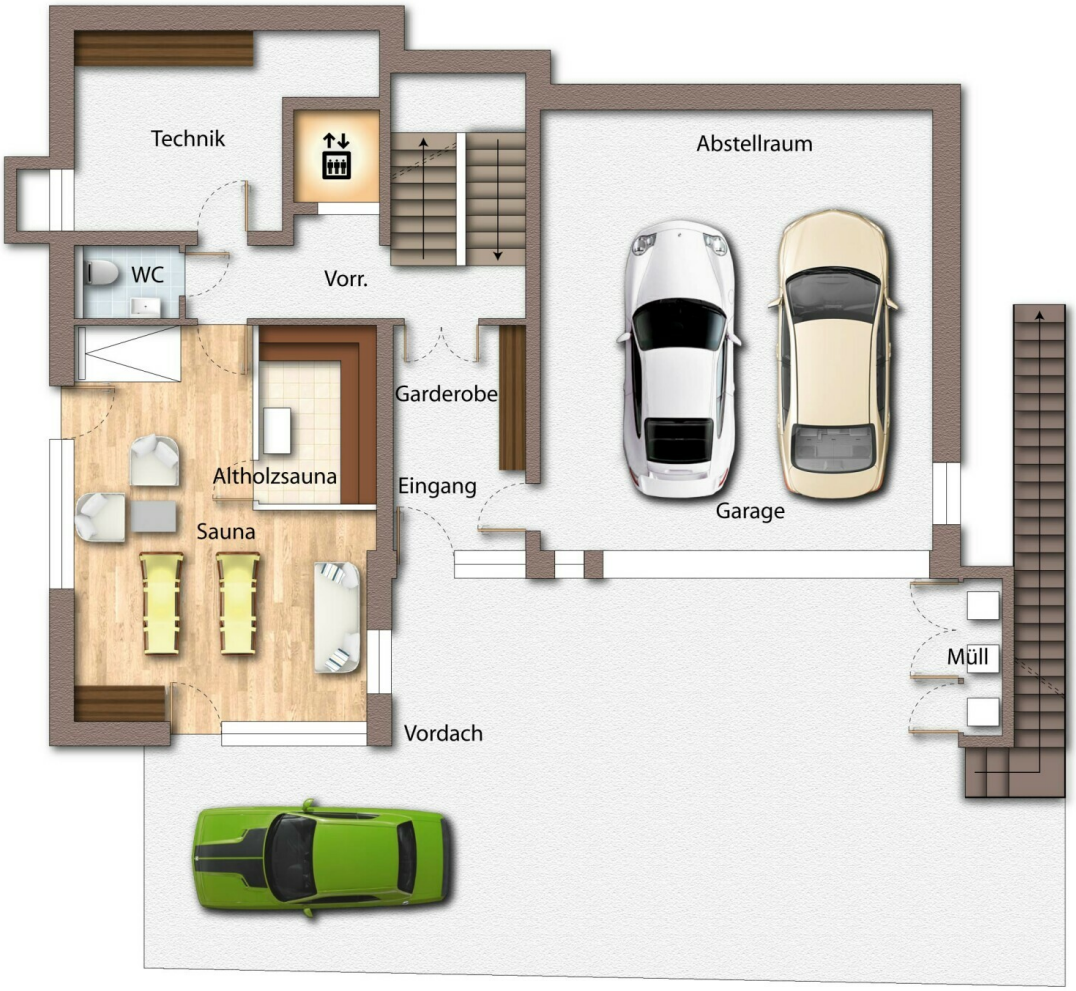
Ihr Ansprechpartner

Susanne Landerer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

Vorraum
Küche
WC
Wohnen
Essen
Balkon

Gast
Bad
Bad
Schlafen
Bad


Technik
Abstellraum
WC
Vorr.
Garderobe
Altholzsauna
Eingang
Sauna
Garage
Müll
Vordach

Objektbeschreibung

In atemberaubender Aussichtslage vom Sonnberg in Leogang findet sich dieses kürzlich errichtete Ferienhaus mit Zweitwohnsitzwidmung!

Das Ferienhaus besticht durch sein durchdachtes Raumkonzept mit hohen Räumen und hochwertiger Ausstattung.

Ein weiteres Highlight sind der großzügige Balkon und die Terrassen rund um das Haus. Der Balkon ist ganzjährig nutzbar, denn aufgrund seiner Südausrichtung, Überdachung und Ausstattung (Balkon mit zwei Infrarot Heizstrahlern) kann man hier die Sonne genießen. Die Terrassen sind vom Frühjahr bis Herbst nutzbar und bieten jederzeit sonnige und schattige

Plätze.

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.