

Penthousewohnung mit direktem Seezugang



See- und Bergpanorama zum Greifen nah

Objektnummer: 0015000789

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	106,93 m ²
Gesamtfläche:	106,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	12,86 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100









Objektbeschreibung

Sie haben Glück, wenn Sie dieses Angebot entdeckt haben!

Stellen Sie sich vor.... die sanften Strahlen der Morgensonne fallen durch die raumhohen, großflächigen Fenster und lassen die Räume ihrer Wohnung erstrahlen.... der erste Weg führt Sie auf die großzügige Dachterrasse, wo sich der Millstätter See mit seiner glitzernden Oberfläche vor Ihnen ausbreitet.

Tief einatmen und die frische Seeluft inhalieren, sich strecken, Platz machen um die Energie des Sees aufzusaugen.... **den See zum Greifen nah!**

Wenn Ihnen dieser Gedanke gefällt, laden wir Sie ein, diese besondere **Immobilie mit direktem Seezugang** in Millstatt zu besichtigen. Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Magie des Platzes.

Verwirklichen Sie Ihren **Traum vom Penthouse am See** mit atemberaubendem Panoramablick in die Kärntner Bergwelt.

Die attraktive Wohnanlage in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Millstatt wurde im Jahr 2011 errichtet. Die Wohnung zeigt sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Das Angebot umfasst die großzügige **Penthouse-Wohnung** mit einer Fläche von ca. 107 m² und einer Panoramaterrasse mit 16,26 m².

Weiters gehört zur Wohnung als Zubehör ein Kellerraum und eine Badekabine direkt am Ufer des Sees, sowie ein großer Tiefgaragenplatz mit einem vorgelagerten Abstellraum.

Zum See gelangt man komfortabel und barrierefrei mittels Lift, die **private hauseigene Liegewiese mit Steganlage und Marina** bietet Platz zum Entspannen und Genießen.

Der Belag des Stegs wurde kürzlich erneuert, hier wird Ihnen der Sprung ins kühle Nass gelingen. Zu jeder Jahreszeit wird Ihnen dieser exklusiv den Wohnungseigentümern vorbehaltene Bereich direkt am See, unvergessliche Momente bescheren.

In der kleinen Marina wäre auch noch Platz für IHR Boot.

Sie sehen.... eine unglaublich tolle Immobilie mit beispiellos vielen Extras.

LAGE:

Österreich, Kärnten, direkt am Millstätter See gelegen, in Millstatt, mit einzigartigem Seeblick und direktem Zugang zum Millstätter See,

ENTFERNUNGEN:

Spittal an der Drau 14 Minuten 10,1 km

Salzburg 1 Stunde 55 Minuten, 148 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 45 Minuten, 225 km

München 3 Stunden 17 Minuten, 279 km

Wien 4 Stunden 25 Minuten, 334 km

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!