Zweifamilienhaus im Zentrum

Außenansicht

Objektnummer: 0003002466

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	980.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Heizkosten:	366,67 €

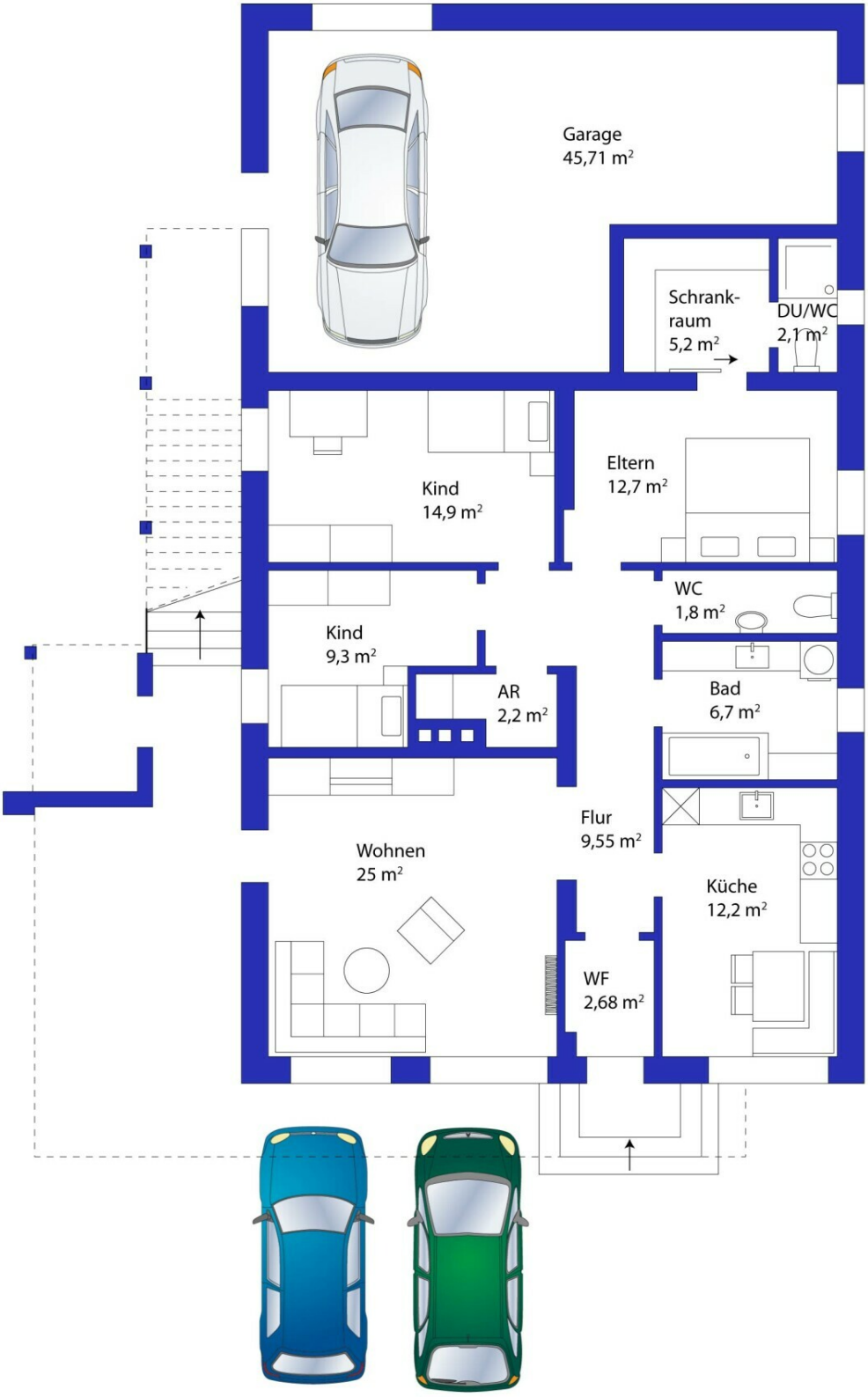
Provisionsangabe:

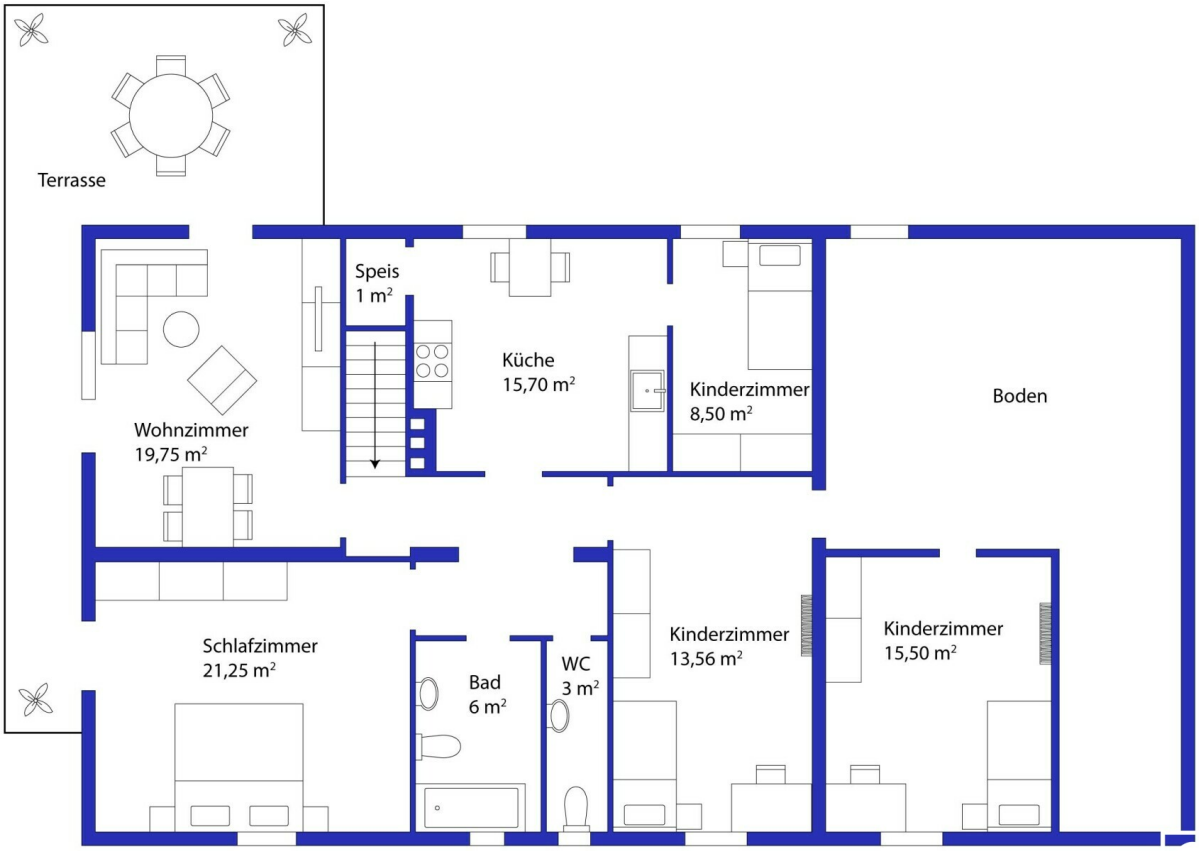
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg


Garage
45,71 m²
Schrank-
raum
5,2 m²
DU/WC
2,1 m²
Kind
14,9 m²
Eltern
12,7 m²
WC
1,8 m²
Kind
9,3 m²
AR
2,2 m²
Bad
6,7 m²
Flur
9,55 m²
Wohnen
25 m²
Küche
12,2 m²
WF
2,68 m²


Terrasse
Speis
1 m²
Küche
15,70 m²
Kinderzimmer
8,50 m²
Boden
Wohnzimmer
19,75 m²
Schlafzimmer
21,25 m²
Bad
6 m²
WC
3 m²
Kinderzimmer
13,56 m²
Kinderzimmer
15,50 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in Henndorf am Wallersee Baujahr 1956, welches im Jahr 2006, 2016 und 2017 neu adaptiert und renoviert wurde und nun 2 sehr geräumige gepflegte Wohnungen aufweist.

Die GFZ am Grundstück ist mit 0,5 festgelegt und bietet eventuell Reserven für eine weitere Wohnraumnutzung.

Das Grundstück verfügt über eine Grundstücksfläche von 480m². Die im Erdgeschoß gelegene und mit eigenem Eingang versehene Wohnung weist ca. 105 m² aus und lädt zu lauschigen Abenden auf der südlich vorgelegenen Terrasse ein.

Die 5 Zimmer Wohnung hält zu den 2 Kinder- und 1 Elternschlafzimmer, 1 Wohnküche und 1 Wohnzimmer, 2 Badezimmer und 2 Toiletten, sowie einen Schrankraum bereit.

Die im Obergeschoß gelegene 6-Zimmer Wohnung mit ca. 116 m² Wohnnutzfläche, bietet eine geräumige Wohnküche für gemeinsame Mahlzeiten mit der Familie. Das großzügig gestaltet Wohnzimmer lädt zum chilligen Verweilen ein.

Das Gebäude wird mit einer zentralen Gasheizung versorgt

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.