Neubauprojekt: Eigentumswohnungen in St. Martin im Mühlkreis

W1.1, Visualisierung

Objektnummer: 00040046150001

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 St. Martin
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	72,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	62,45 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	363.834,00 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Hofmann

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8419
H +43 676 8141 8422

SYMBOLBILD

SYMBOLBILD

SYMBOLBILD

Objektbeschreibung

Am Beginn des oberen Mühlviertels liegt die wunderschöne Marktgemeinde St. Martin.

Nahe dem Marktplatz entsteht ein zentral gelegenes Wohngebäude, mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen inkl. Tiefgaragen.

Mit diesem Projekt wird ein Beitrag zur Revitalisierung von Baulandbrachen in Zentrumsnähe geleistet und eine großartige Wohnqualität geschafft.

Den Erdgeschosswohnungen sind Eigengärten zugeordnet und die Wohnungen im Obergeschoss besitzen Loggien und Terrassen.

Zusätzlich gibt es zugeordnete Tiefgaragenplätze sowie Parkplätze im Freien.

Das Wohnprojekt fügt sich ideal in die Umgebung ein, da durch die Hanglage von der Kirchenstraße nur zwei Geschosse des Gebäudes sichtbar sind. Außerdem verspricht das Gebäude schöne Südwest Aussichten.

Die Gemeinde St. Martin bietet sämtliche Infrastruktur, welche für ein aktives Leben notwendig ist. Schulen, Kindergärten, Ärzte, Nahversorger, Vereine, Kultur- und Freizeitanlagen sind alle in wenigen Gehminuten erreichbar.

Über die Rohrbacher Bundesstraße gibt es eine gute Anbindung an die größeren, nächstgelegenen Ballungszentren Rohrbach und Linz.

Der Bau des Wohnprojekts ist Anfang 2024 gestartet.

Ob Singles, Paare oder Familien – in der Kirchenstraße leben Jung und Alt.

EIGENTUMSWOHNUNGEN FÜR HOHE ANSPRÜCHE:

- 10 geförderte Eigentumswohnungen im Zentrum von St. Martin im Mühlkreis
- TOP Ausstattung
- Wohnflächen zw. 72 m² und 104 m²
- Großzügige Loggien, Terrassen / Balkone

- TG-Platz und KFZ-Freiplätze
- Separate Kellerabteile
- Für jede Wohneinheit Waschmaschinenanschluss separat in der Waschküche
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung

ALLES IN NÄCHSTER NÄHE:

- Schulen
- Kindergärten
- Ärzte
- Supermärkte
- Tankstelle
- Banken
- Gasthof
- Kultur- und Freizeitanlagen
- etc.

WOHNBAUFÖRDERUNG:

Sämtliche Gebäude werden als Niedrigstenergiehäuser unter Verwendung von ökologischen Baustoffen hergestellt.