Wald, Wiese und Leitungsrecht

Objektnummer: 961/34991

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Orthofoto

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 01.08.2024

0 M 1:10.000 500 m

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Murau in Richtung Ranten. Die Flächen befinden sich direkt an der B96 Murtal Straße. Die Zufahrt ist somit auch direkt über die Landesstraße gegeben.

Die Liegenschaft gliedert sich in 3 gut bewirtschaftbare Wiesenflächen und einen überwiegend forstlichen Bereich. Zudem ist ein Leitungsrecht für ein Wasserkraftwerk gegeben, wofür ein jährlicher Zins vereinbart ist.

Die Waldflächen liegen an einem Nordosthang und sind als Objektschutzwald ausgewiesen. Die Bringung ist überwiegend mittels Seilbahn zu machen. Die Waldfläche ist überwiegend mit Laubholz bewachsen. Eine Teilfläche ist mit einem Fichtenbestand „Altholz“ bestockt.

Grundstücksübersicht

Parzelle	Ausmaß	Wald/Verbuscht	Wiese
507/2	4.360 m²		4.360 m²
516/2	37.625 m²	37.625 m²	
520/2	5.497 m²		5.497 m²
520/3	3.533 m²		3.533 m²
524/1	456 m²		456 m²
.192	632 m²	632 m²	
.218	35 m²	35 m²	
Flächenausmaß Wald/Wiese		38.292 m²	13.846 m²
Gesamtausmaß		52.138 m²	

Weitere Informationen

Das Leitungsrecht kann wahlweise mit der betreffenden Grundfläche mitgekauft werden, oder

auch beim Liegenschaftseigentümer verbleiben.

Die Grundflächen können auch einzeln erworben werden (Wiesenflächen € 6,86,- pro m², bewaldete Fläche € 1,96).

Kaufpreis mit Leitungsrecht: € 185.000,-

Kaufpreis ohne Leitungsrecht : € 170.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap