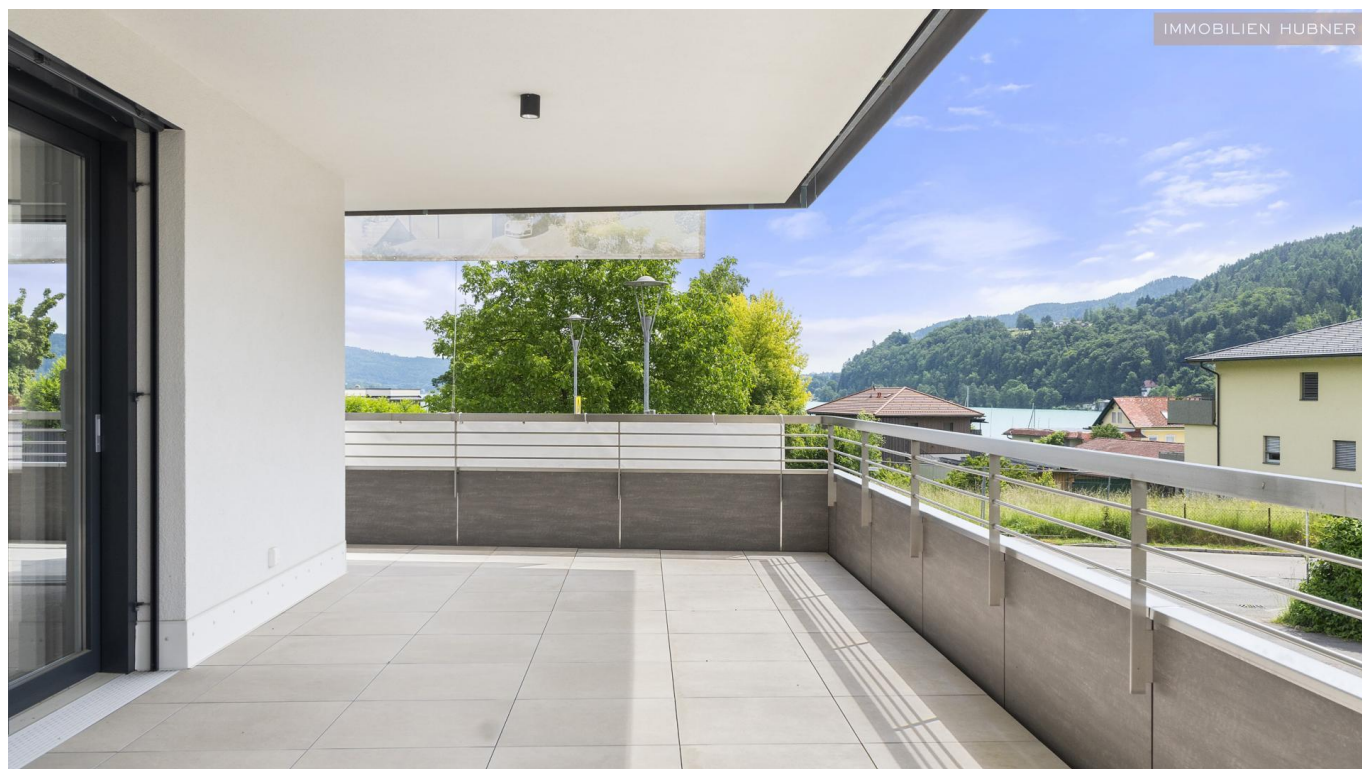


See küsst Terrasse – Neubauwohnung für Menschen, die Leben spüren wollen - BEZUGSFERTIG



Terrasse mit Blick

Objektnummer: 3610_6798

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 38,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,64
Kaufpreis:	890.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hubner

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

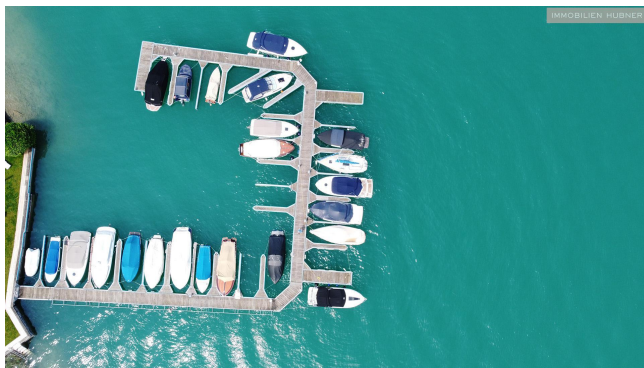
H +43 664 929 88 88

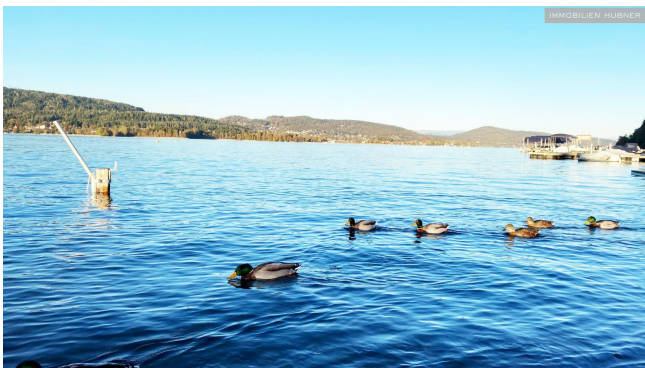
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

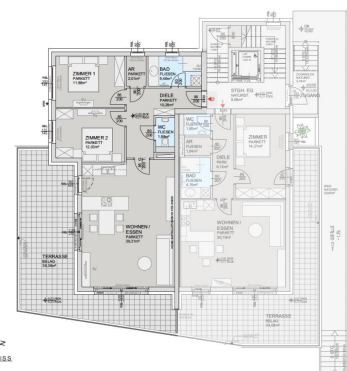
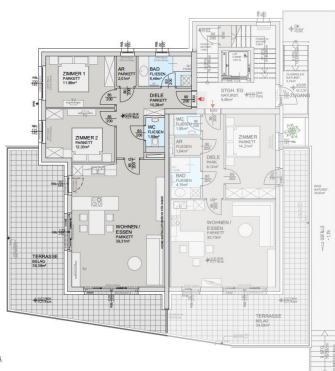












Objektbeschreibung

Beim See wohnen - mit Seeblick - exklusive Wohnung direkt am Wörthersee! (Provisionsfrei)

Sie haben die Möglichkeit sich jetzt die perfekte Wörthersee-Liegenschaft zu sichern, um 3-5 Wochen ab Kaufvertragsunterzeichnung einzuziehen.

In der wunderschönen Reifnitzer Bucht erwarten Sie 2 von insgesamt 3 Wohnungen in einem eleganten und durch seine elitäre Größe sehr privaten Ausbau.

WOHNUNGEN - VARIANTEN

Penthouse: 147 m² + Terrasse mit 68 m² - EUR 1.750.000

Wohnung: 83 m² + Terrasse mit 39 m² - EUR 890.000

Wohnung: 59 m² + Terrasse mit 34 m² - EUR 594.800 (VERKAUFT)

Überzeugen Sie sich von dem außergewöhnlichen Wohnkonzept - welches Luxus - Komfort - und Nachhaltigkeit verbindet.

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK:

- * Traumhafter Blick auf den Wörthersee
 - * Edle Fassadengestaltung, Entree, Einfahrt
 - * Strandbad Reifnitz in Gehweite (2 Minuten)
 - * Das letzte bebaubare Grundstück in dieser besonderen Lage mit diesem Blick
 - * Aufzug direkt ins Penthouse
 - * Große Fensterflächen
 - * Große Terrassenflächen
 - * Namhafte seriöse Baufirma, Baumeisterqualität seit 1882
 - * Perfekte Raumaufteilung
 - * Großzügige Garagenplätze
 - * Niedrige Betriebskosten durch umweltfreundliche Ausstattung/Energieversorgung
 - * Provisionsfrei
-
- * Hochwertige erstklassige Ausstattung
 - * Nachhaltige Energieversorgung (Erdwärmepumpe Tiefbohrung)
 - * Sehr gute Energiekennzahlen
 - * Photovoltaik
 - * E-Stationen für E-Fahrzeuge
 - * Raffstores, Rollläden elektrisch Fa. Heller
 - * Klimaanlage vorbereitet
 - * Fußbodenheizung
 - * Premiumparkettboden

- * Verwendung folgender Marken (oder gleichwertig!)
V&B Passion, Kludi Pure & Style, Alva Spa, Bauwerk Parkett
- * Sonderausstattung nach Absprache

Perfekte Lage im trendigen Reifnitz

- * Velden-Nähe (10 Fahrminuten)
- * Klagenfurt-Nähe (10 Fahrminuten)
- * Nur wenige Minuten ins Seerestaurant "Lakeside"
- * Nur wenige Gehminuten zur Mureny Boat Company, Marina, Motorboot- und Elektrobootverleih
- * Seerestaurant "Sille" in Gehweite
- * Billa, Trafik & Bank

Warum ich den Wörthersee nicht nur im Sommer liebe?

- * Zahlreiche Wintersport-Orte schnell erreichbar -
Gerlitz, Turrach, Dreiländereck, Hermagor, Slowenien
- * Eislaufen auf den vielen Naturseen, Rodeln am Dobratsch uvm.
- * Zahlreiche Natur Langlaufloipen
- * Wanderwege, Radwege
- * Direkte Zugverbindung nach Wien 4h
- * Italien in 45 min erreichen
- * Kitzbühel in 3 h erreichbar

Ihr Anruf oder ihr Besichtigungswunsch ist auch am Wochenende herzlich willkommen.
Beatrice Hubner +43 664 929 8888, Mail: beatrice.hubner@hubner-immobilien.com

Das Bildmaterial dient der Veranschaulichung - keine Gewähr für exakte Ausführung, ohne
Möblierangaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 38.3 kWh/(m²a)

Klasse A++

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.64

effizienz:

Klasse Faktor GesamB

energieeffizienz: