Grundstück in Egg am Faaker See

Dem Faaker See ganz nah....

Objektnummer: 0015000802

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Villach
Kaufpreis:	300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Oberdorfer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Velden
Karawankenplatz 1 (Villa Mösslacher)
9220 Velden am Wörthersee

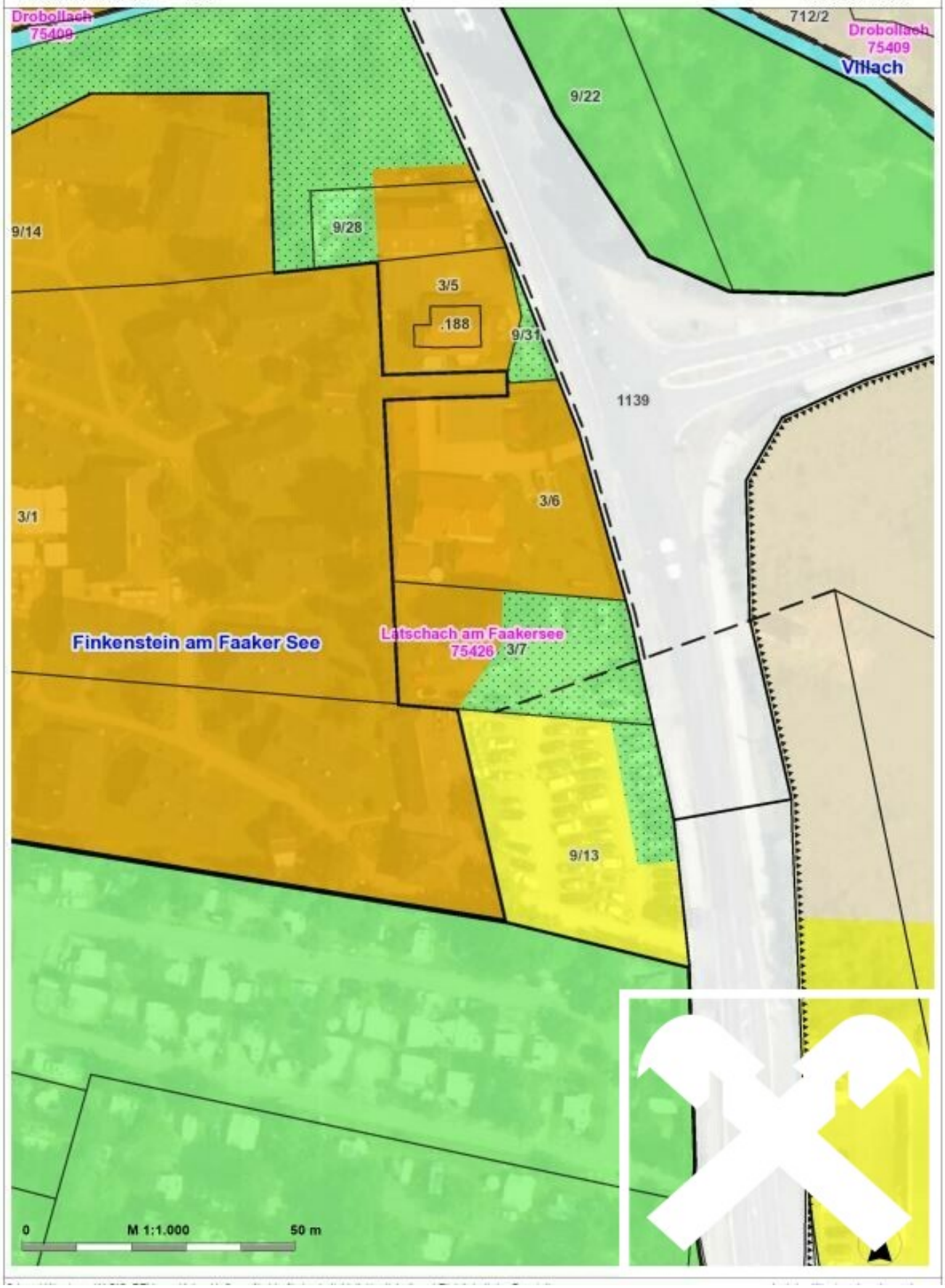
T +43 577 43 220
H +43 664 629 67 08

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Villach
Drobollach
75409
Faak
75410
Finkenstein am Faaker See
Latschach am Faakersee
75426
154154
154
0
M 1:2.500
100 m

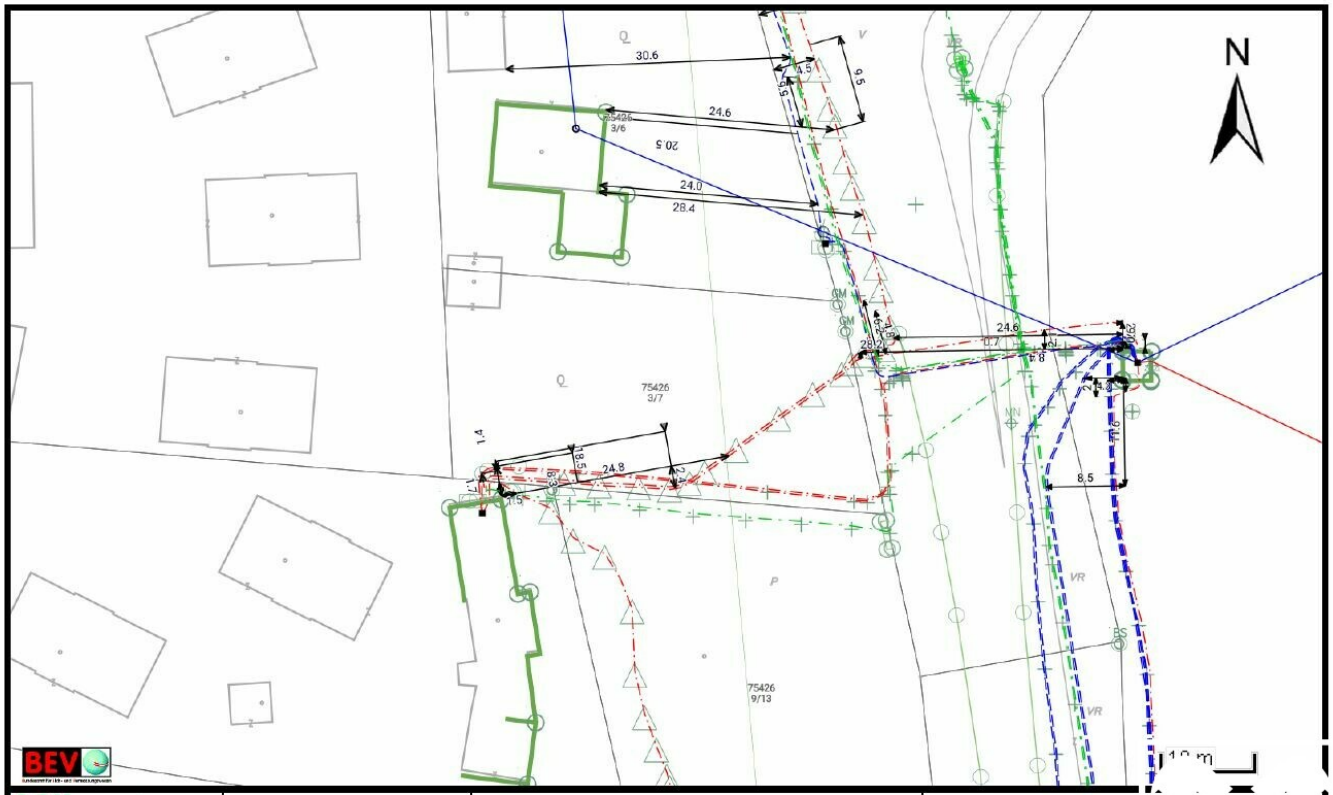
Erstellt am: **30.07.2024** von:

Maßstab: **1:1000**



Seouler Landesstraße 57a
928
L19A.2
DH 556.80m
Seouler Landesstraße 59
3/5
Seouler Landesstraße 57
188
17.07m 29.29°
DN250/AZ
L19A.3
DH 557.41m
Seouler Landesstraße 55a
139
Seouler Landesstraße 55
3/6
3/7
Legende
Schmutzwasserschacht
Regenwasserschacht
Anschlussleitung
Schmutzwasserhaltung
Druckleitung
Regenwasserhaltung
Gelbe Linie
Gemeindegrenze
Digitale Katastralmappe
Maßstab
Datum
N
Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darst

Tabor
724m
See
Neuegg am
Faaker
See
Uferweg
Auenweg
Strandpromenade
2019



Kärnten Netz EIN UNTERNEHMEN DER KELAG	Nur gültig für Anlagen der KNG und KEW im Zusammenhang mit den entsprechenden Richtlinien	Auskunftsfall: 0143256-Kelag	
		Plot: Spartenplan_Strom_Datenleitungen	
		Datum: 06.08.2024	
		Maßstab: siehe Maßstabsbalken	Seite 01

Objektbeschreibung

Das 1000 m² große Grundstück befindet sich in zentraler, sonniger Lage, ganz nahe dem Faaker See. In Neuegg, nur ca. 400 m vom öffentlichen Strandbad entfernt, bietet sich dieser Platz an, um Ihren ganz individuellen Wohntraum zu schaffen. Es weist eine ebene, rechteckige Fläche auf und ist über eine öffentliche Zufahrt erreichbar. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich im angrenzenden Umfeld.

Die Highlights:

***Sonnige, zentrale Lage & SEENÄHE**

***Keine Bebauungsverpflichtung**

***Investieren Sie Heute für Morgen, Grund und Boden ist nicht vermehrbar!**

Rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!