

## 3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia



Objektnummer: 960/69304

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	82,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 154,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,91
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	201,60 €
<b>USt.:</b>	20,16 €
<b>Provisionsangabe:</b>	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

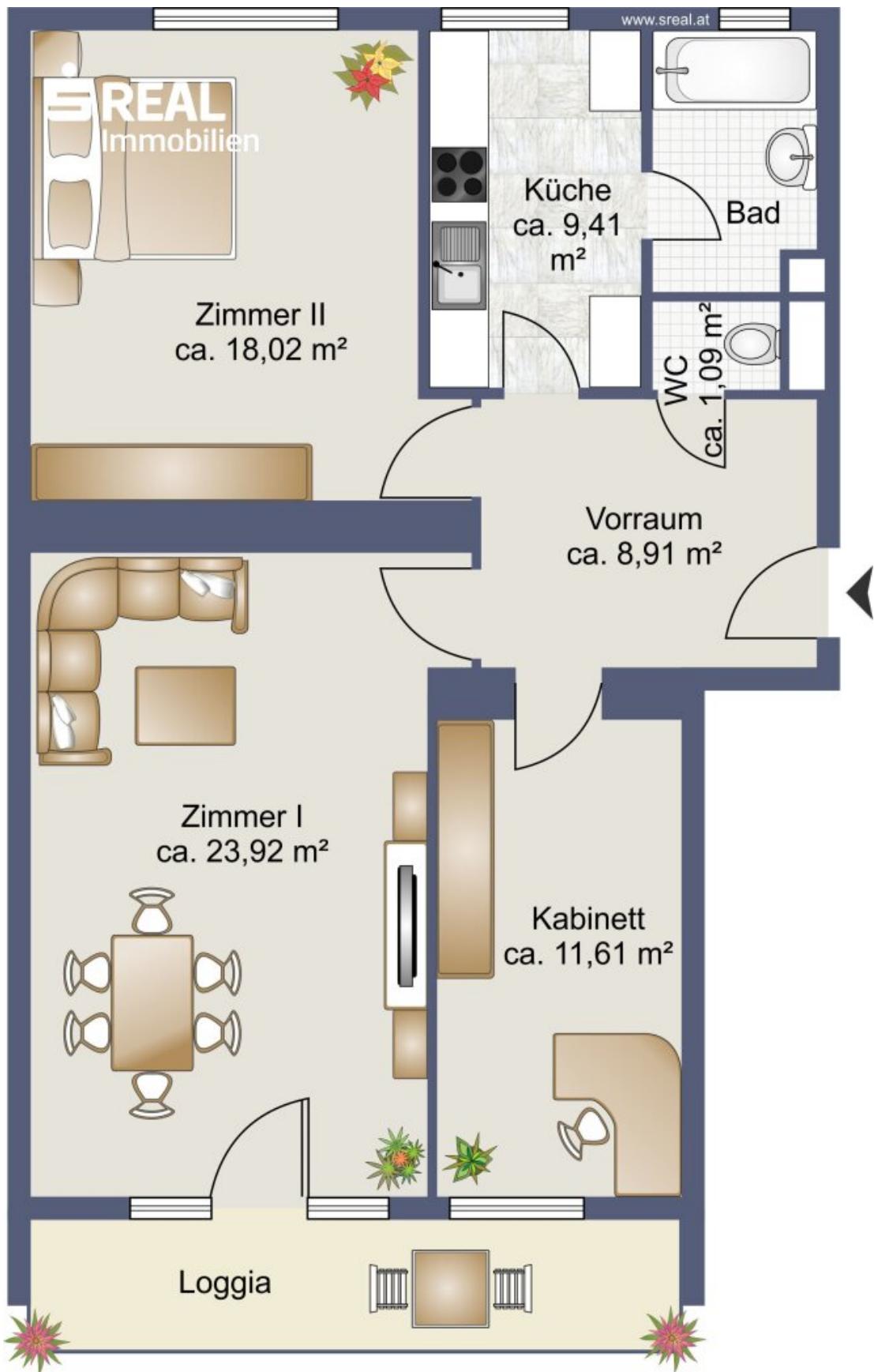


**Sofia Polster-Georgiadis**

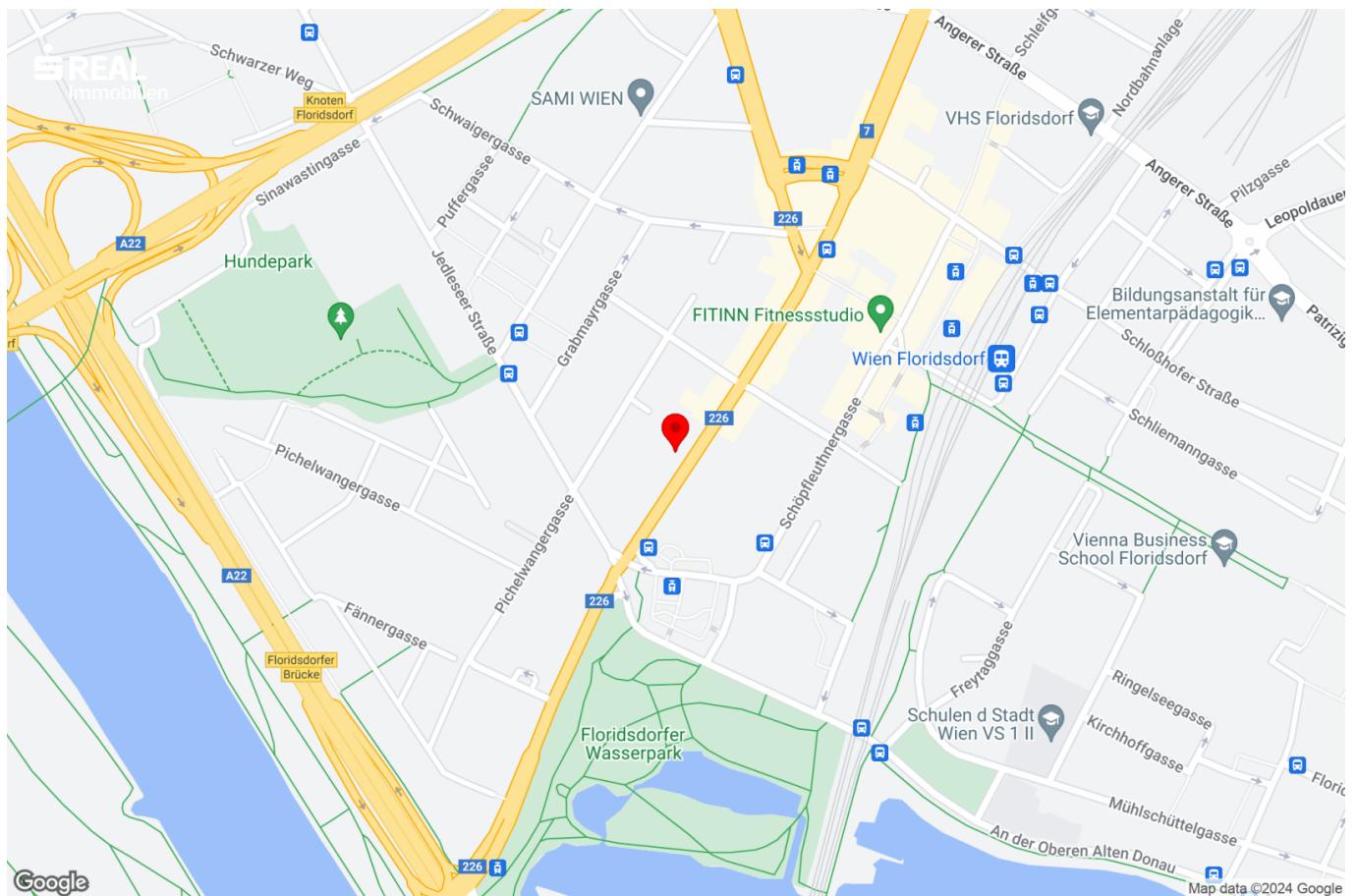
Erste Campus  
Am Belvedere 1  
1100 Wien







Skizze Wohnung



# Objektbeschreibung

## FAMILIENHIT!

Diese sehr gut aufgeteilte und helle Wohnung liegt im 3. Liftstock eines Gebäudes nahe dem Floridsdorfer Spitz mit vielen Geschäften.

Sie gliedert sich in zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad sowie separate Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern und Gasetagenheizung ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 298.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <2.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap