

## Zwei Einfamilienhäuser in Hörsching zu verkaufen !



hörsching5

**Objektnummer: O2100162718**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4063 Hörsching
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	980.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Robert Brandtner**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

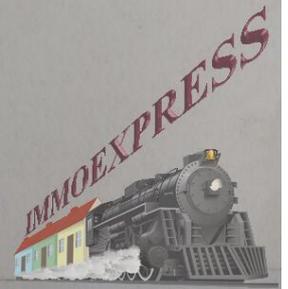
H +43 664 37 89 799





SÜD-OST

HÖRSCHING 2x LANDHAUS



## Objektbeschreibung

### **Zwei Einfamilienhäuser (zusammen gebaute Immobilie) in Hörsching zu verkaufen**

Die Einfamilienhäuser können auch einzeln gekauft werden.

Durch die 2 getrennten Eingänge bietet diese Immobilie 2 Wohneinheiten.

Diese Liegenschaft befindet sich in einer schönen Wohngegend in Hörsching und ist sehr zentrumsnah.

Die beiden Häuser befinden sich auf einer Grundstückgröße von 960 m<sup>2</sup>.

Grundgröße: 960 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>

voll möbliert

Keller

erbaut 1997

**Kaufpreis : 980.000,-- VB**

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer : 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Robert Brandtner

unter der Telefonnr.: 0664 / 37 89 799 oder per Mail: [r.brandtner@immo.express](mailto:r.brandtner@immo.express)

zur Verfügung.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.