

Top-Anlage in Graz: Eigentumswohnung mit Mietvertrag – Rentables und Müheloses Einkommen!



20240724_093307978_iOS

Objektnummer: O2100162564

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,28 m ²
Gesamtfläche:	72,28 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

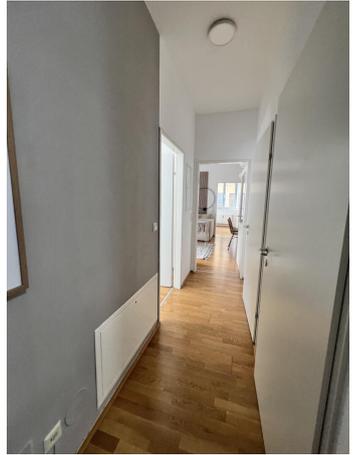
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



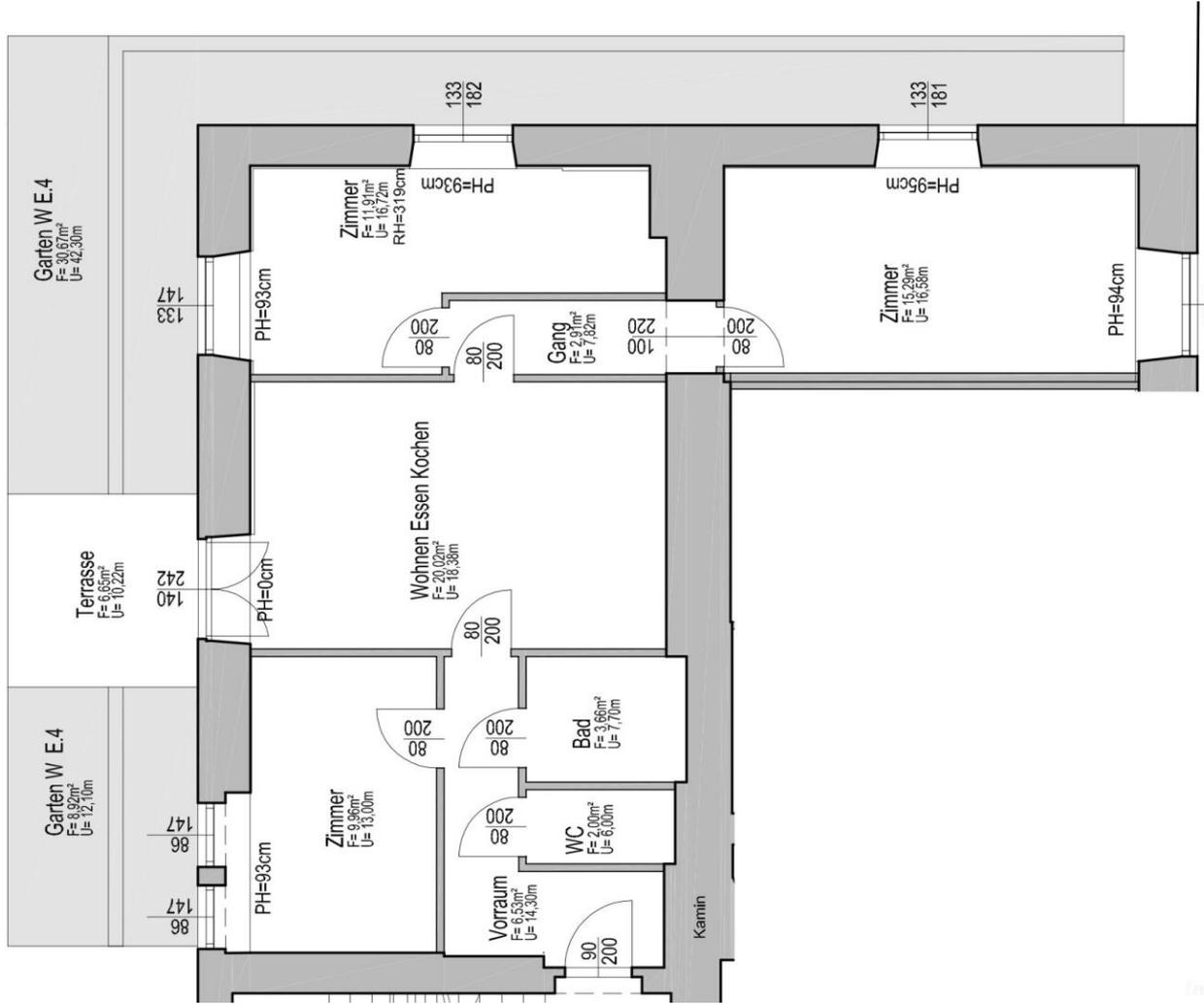












Objektbeschreibung

In direkter Nähe zum Roseggerhaus wird hier eine seltene 4-Zimmer Wohnung zum Verkauf angeboten. Neben ihrer zentralen Lage besticht diese Immobilie vor allem durch ihren Altbau-Charme, der im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten aufrechterhalten wurde. Außerdem verfügt diese effizient aufgeteilte WG-taugliche Wohnung über eine Terrasse, die bequem über die Wohnküche begehbar ist.

Weiters gliedert sich diese Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- 1tes Zimmer
- Wohnküche (mit Zugang zur Terrasse)
- Terrasse mit 6,65m²
- 2tes Zimmer
- 3tes Zimmer
- Bad
- separates WC

Die Wohnung wird inklusive Mietvertrag mit einem Betreiber für Kurzzeitvermietung verkauft. Sichere und konstante Mieteinnahmen garantiert. Möblierung wird extra vom Käufer abgelöst. Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Selbstverständlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.