ZENTRALE LAGE! Sanierte 2-Zimmer Altbau Wohnung ++Videorundgang++



Musterbild

Objektnummer: O2100162738

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Alter: Wohnfläche:

Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz Altbau 53,60 m² 53,60 m²

2 1

C 97,00 kWh / m² * a

C 1,75 689,20 € 493,12 € 626,55 € 133,43 €

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331



















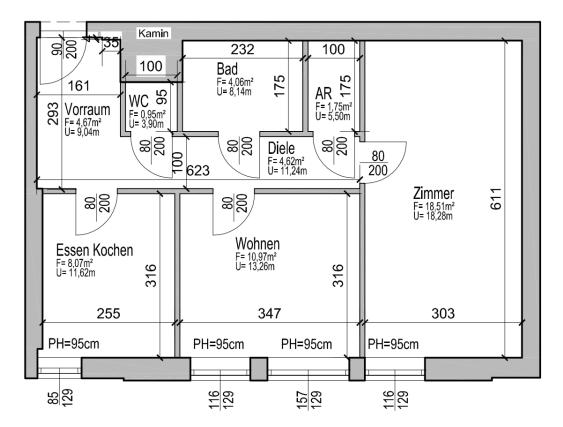








W 3.3 F=53.60m2



/mmoZ

Objektbeschreibung

In zentraler Grazer Lage wird hier eine tolle 2-Zimmer Wohnung im 3. Liftstock zur Vermietung angeboten. Neben ihrer effizienten Aufteilung besticht diese Immobilie vor allem durch ihren Altbau-Charme, der im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten aufrechterhalten wurde.

Weiters gliedert sich diese Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche (vollständig möbliert)
- separates WC
- Bad (mit Wanne)
- Depot / Abstellraum
- Wohnzimmer
- 1 weiteres Zimmer

Dieser Wohnung ist natürlich auch ein Kellerabteil zugehörig.

Miete? => 698,20 € inkl. BK Heizkosten? => ca. 1,2 €/m2 Befristung? => 3 Jahre Kaution? => 3 BMM

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp. **Patrick Großschädl, BSc** – Whatsapp

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.