ERSTBEZUG - Neue Eigentumswohnung in Altenberg

Wohn- und Essbereich, Küche

Objektnummer: 0004004689

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4203 Altenberg bei Linz
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	87,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,29 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	172,36 €
Heizkosten:	87,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012

H +43 50 6

Gerne steh
Verfügung.

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG!

Neubauwohnung im Zentrum von Altenberg

Die Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 87,98 m² bietet einen lichtdurchfluteten, großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur ca. 17,88 m² großen Loggia.

Neben 2 Schlafzimmern gibt es noch einen kleineren Raum, der sehr gut als Garderobenraum oder auch als kleiner Büro-/Homeofficeraum verwendet werden kann.

Ausstattung:

Kunststofffenster

Raffstore

Parkett- und Fliesenböden

Fußbodenheizung (Nahwärme)

2 TG-Abstellplätze

eigenes Kellerabteil

Über einen Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen.

Altenberg bei Linz ist eine Marktgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Urfahr-Umgebung. Neben dem Vorzug seiner Nähe zur Landeshauptstadt Linz (ca. 8 km) und zur Universität, bietet Altenberg auch die Ruhe, das Ambiente und das Flair einer ländlichen Gemeinde.

Hier finden Sie alle wichtigen Orte des Lebens wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sowie auch Gasthäuser, Jausenstationen und zahlreiche Hofläden.