ERSTBEZUG - Neue Mietwohnung in Altenberg

Wohnbereich, Küche

Objektnummer: 0004004691

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4203 Altenberg bei Linz
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	67,66 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.091,46 €
Kaltmiete (netto)	746,60 €
Kaltmiete	985,94 €
Betriebskosten:	130,31 €
Heizkosten:	67,67 €

Ihr Ansprechpartner

Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG!

Neue Mietwohnung im Zentrum von Altenberg

Die Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 67,66 m² bietet einen tollen, hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur ca. 15,28 m² großen Loggia.

Neben 1 Schlafzimmer gibt es noch einen kleineren Raum, der sehr gut als Garderobenraum oder auch als kleiner Büro-/Homeofficeraum verwendet werden kann.

Ausstattung:

hochwertige Einbauküche

Kunststofffenster

Raffstore

Parkett- und Fliesenböden

Fußbodenheizung (Nahwärme)

1 TG-Abstellplatz, 1 Freiparker

eigenes Kellerabteil

Über einen Aufzug sind alle Wohnungen barrierefrei zu erreichen.

Altenberg bei Linz ist eine Marktgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Urfahr-Umgebung. Neben dem Vorzug seiner Nähe zur Landeshauptstadt Linz (ca. 8 km) und zur Universität, bietet Altenberg auch die Ruhe, das Ambiente und das Flair einer ländlichen Gemeinde.

Hier finden Sie alle wichtigen Orte des Lebens wie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sowie auch Gasthäuser, Jausenstationen und

zahlreiche Hofläden.