Tolle Eigentumswohnung im 1.Stock in Ebenfurth

20240712_121400_resized

Objektnummer: O2100162745

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Wohnfläche:	88,00 m²
Gesamtfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

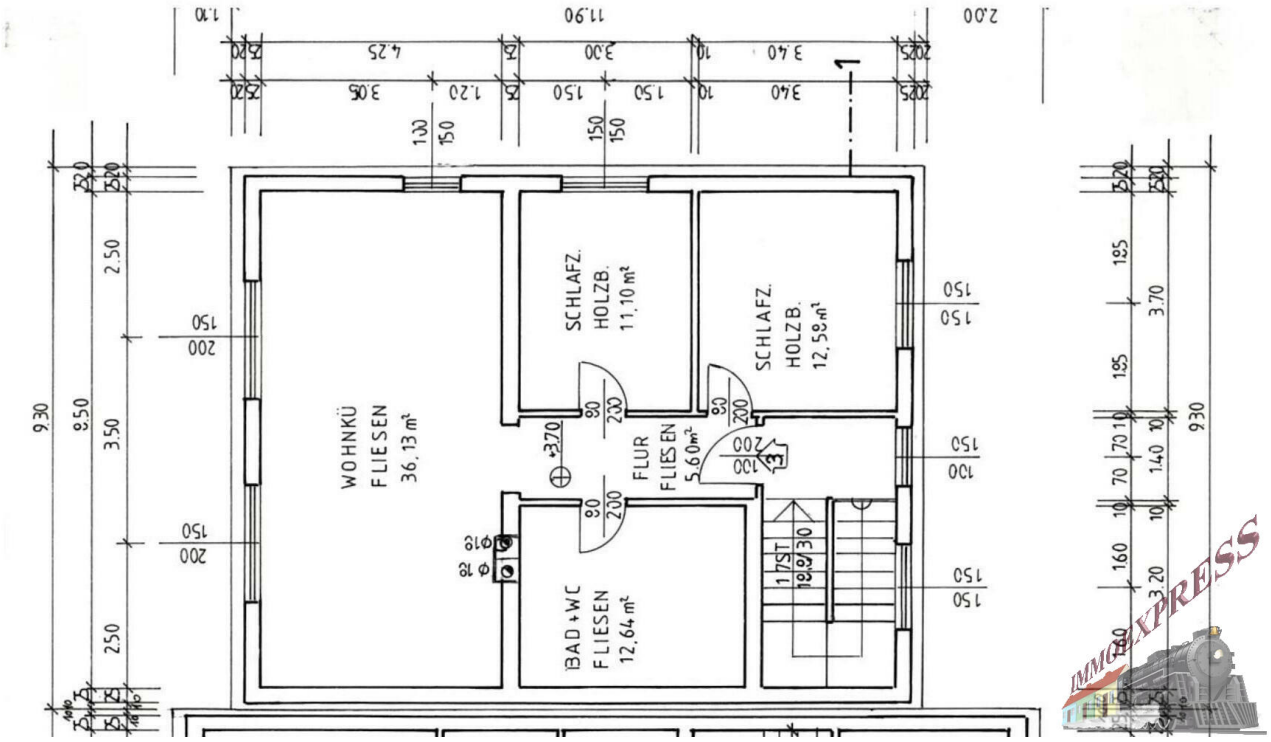
Ihr Ansprechpartner

Hans-Peter Kebhart

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 650 49 09 592
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOHNKÜ
FLIESEN
36,13 m²
SCHLAFZ.
HOLZB.
11,10 m²
SCHLAFZ.
HOLZB.
12,59 m²
FLUR
FLIESEN
5,60 m²
BAD + WC
FLIESEN
12,64 m²
1/7ST
18,9/30
+370
Ø12
Ø12
9,30
8,50
3,50
2,50
2,50
11,90
2,00
1,70
4,25
3,05
1,20
3,30
3,40
3,40
1,50
1,50
1,40
3,70
3,20
930
185
185
160
70
70
10
10
10
10
100
150
200
90
230
200
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

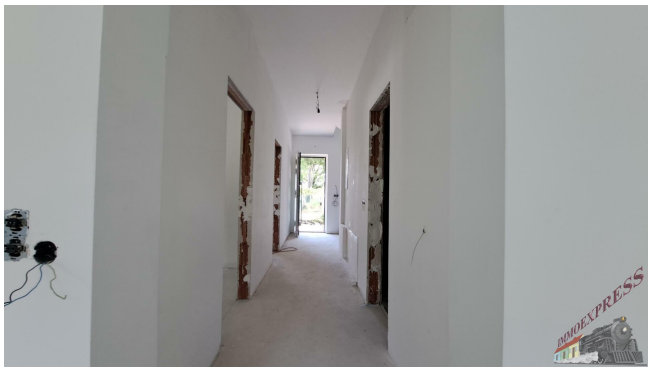
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung ist Erstbezug und Sie können noch die Türen, Bodenbelag und Fliesen aussuchen. Das Gebäude ist in Ziegel massiv ausgeführt. Eine Luftwärmepumpe sorgt für das Raumklima.
Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk mit ca. 86m².
Eine Gartenmitbenützung mit ca. 100m² Fläche ist vorgesehen.
Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 250.000,--

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Hans Peter Kebhart
+ 43 6504909592
hp.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.