Exklusives Doppelhaus in Essling mit Wärmepumpe

Objektnummer: 960/69332

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gernotgasse 22
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,25 m²
Nutzfläche:	190,96 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	48,73 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	698.000,00 €
Betriebskosten:	266,00 €
Sonstige Kosten:	96,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sofia Polster-Georgiadis

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

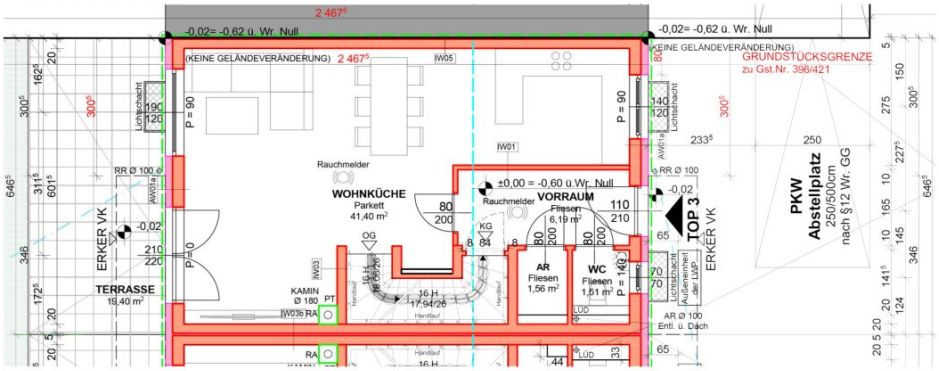
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
DAIKIN

REAL
Immobilien

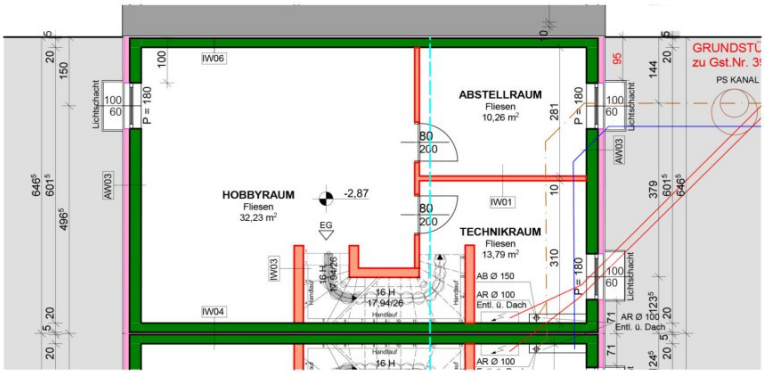


HAUS 3 ERDGESCHOSS M 1:100

03.02.2021

GERNOTGASSE 22, 1220 WIEN

Grst. Nr. 396/421+423 EZ 1204 KAT. GEM. ESSLING

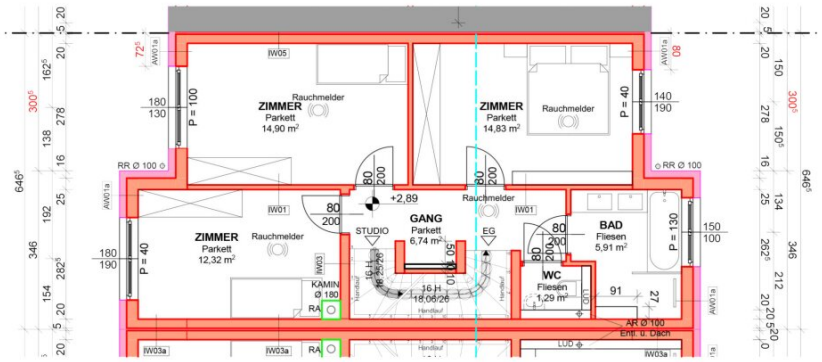


HAUS 3 KELLERGESCHOSS M 1:100

03.02.2021

GERNOTGASSE 22, 1220 WIEN

Grst. Nr. 396/421+423 EZ 1204 KAT. GEM. ESSLING

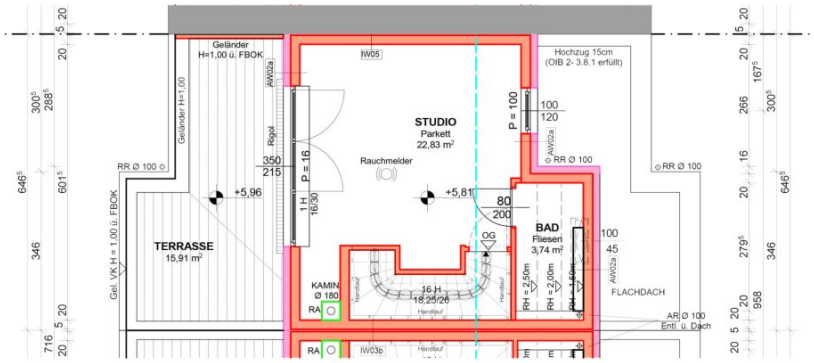


HAUS 3 OBERGESCHOSS M 1:100

03.02.2021

GERNOTGASSE 22, 1220 WIEN

Grst. Nr. 396/421+423 EZ 1204 KAT. GEM. ESSLING

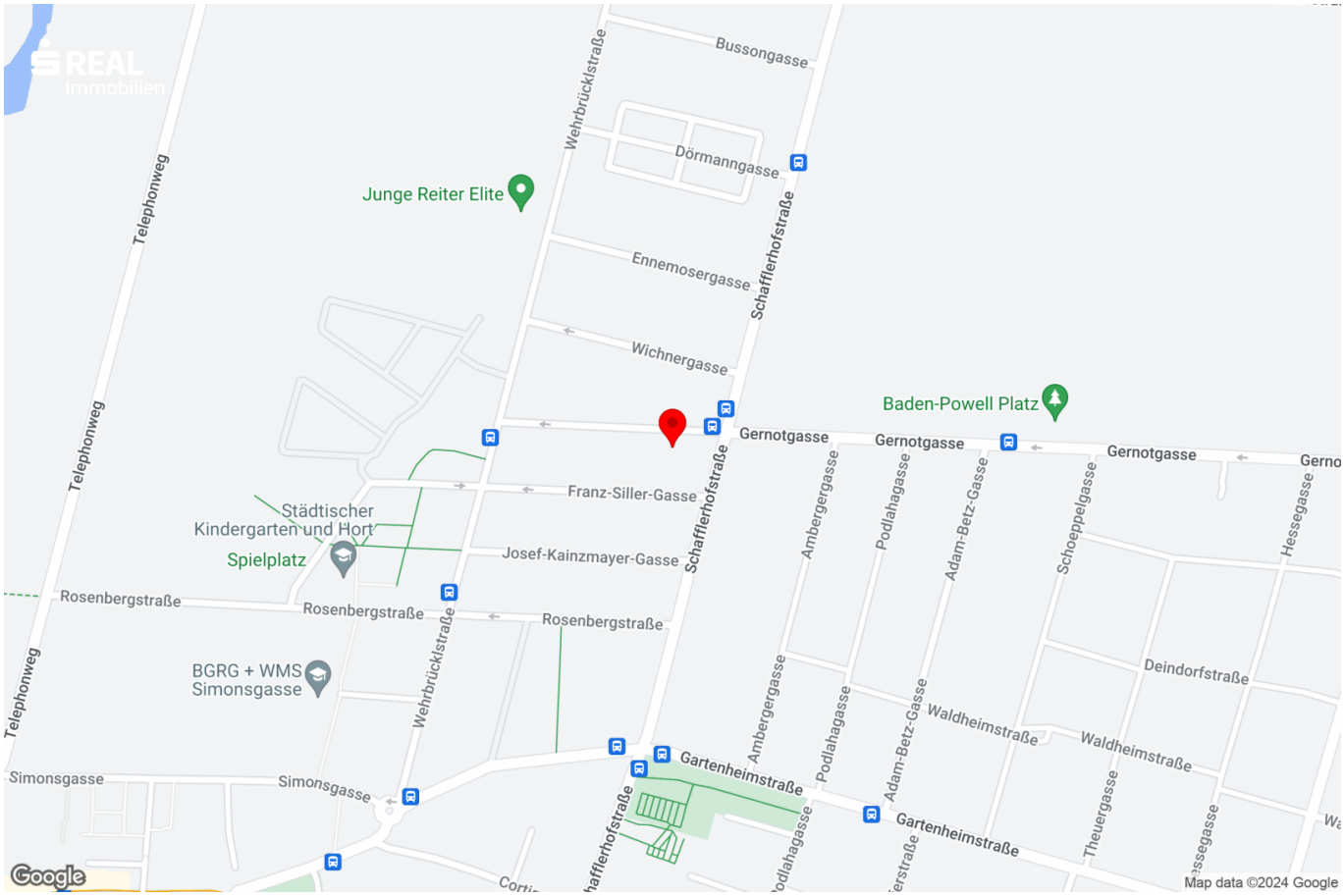


HAUS 3 STUDIO M 1:100

03.02.2021

GERNOTGASSE 22, 1220 WIEN

Grst. Nr. 396/421+423 EZ 1204 KAT. GEM. ESSLING


REAL
Immobilien
Bussongasse
Wehrbrücklstraße
Dörmanngasse
Junge Reiter Elite
Telephonweg
Ennemosergasse
Schaffierhofstraße
Wichnergasse
Baden-Powell Platz
Gernotgasse
Gernotgasse
Gernotgasse
Franz-Siller-Gasse
Städtischer
Kindergarten und Hort
Spielplatz
Josef-Kainzmayer-Gasse
Ambergergasse
Podlahagasse
Adam-Betz-Gasse
Schoeppelgasse
Hessegasse
Rosenbergstraße
Rosenbergstraße
Rosenbergstraße
BGRG + WMS
Simonsgasse
Deindorfstraße
Waldheimstraße
Waldheimstraße
Gartenheimstraße
Gartenheimstraße
Simonsgasse
Simonsgasse
Theuergasse
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

TRAUMIMMOBILIE mit NACHHALTIGKEIT!

Dieses 2019 errichtete Gebäude liegt in Grünruhelage in Essling.

Es besticht durch die hervorragende Aufteilung und Ausstattung wie folgt:

EG: Vorraum, geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, die sich durchaus auch abtrennen ließe, und Ausgang auf die Terrasse sowie in den Garten, Abstellraum und Gästetoilette

1.OG: zentraler Vorraum, 3 Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Dusche und Wanne, separate Toilette

2.OG: großes Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Toilette sowie Ausgang auf die schöne Terrasse mit herrlichem Blick

UG: geräumiger Hobbyraum, Lagerraum, Technikraum

Alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden, 3-fachverglasten Fenstern mit elektrischen Außenjalousien und Klimageräten ausgestattet, sämtliche Geschoße verfügen über eine Fußbodenheizung (hauseigene Luftwärmepumpe für Heizung und Kühlung)

Der Verkaufspreis beträgt € 698.000,- und versteht sich inkl. Autoabstellplatz.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m
Apotheke <825m
Klinik <2.300m
Krankenhaus <5.050m

Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <900m
Universität <1.075m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <1.400m

Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <700m
Post <800m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <1.900m
Straßenbahn <2.550m
Bahnhof <1.925m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap