

## **Großzügige Bürofläche mit Garten und Terrasse in Kematen zu mieten**



Bürotrakt mit Garten und Biotop

**Objektnummer: 1613\_8047**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6175 Kematen in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	310,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	5.617,20 €
<b>Kalmtiete (netto)</b>	3.875,00 €
<b>Kalmtiete</b>	4.681,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

In Kematen, in unmittelbarer Nähe der Autobahnanschlussstelle Kematen/Zirl/Seefeld wird diese Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 715 m<sup>2</sup> zur Miete angeboten. Die gegenständliche Einheit erstreckt sich über zwei Ebenen, somit ist auch eine Teilanmietung von ca. 325m<sup>2</sup> im EG als auch eine Teilanmietung im Obergeschoss mit ca. 310m<sup>2</sup> möglich. Eine Gartenanlage mit kleinem Biotop sowie einer großzügigen Terrasse komplettieren diese nicht alltägliche Immobilie.

Die Immobilie steht ab Jänner 2026 zur Verfügung.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	3875	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	806	zzgl 20% USt.
inkl Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	936,2	
-----			
Gesamtbetrag	€	5617,2	

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: [bodner@conterra.at](mailto:bodner@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>