VILLA BOCKGASSE 25 - Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Symbolbild Gartenansicht

Objektnummer: 0004004713

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	3.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Diese beeindruckende, modernisierte Villa erstreckt sich

über großzügige 300 m² Wohnnutzfläche und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein

unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit ihrer eleganten Architektur und

hochwertigen Ausstattung setzt diese Villa neue Maßstäbe für exklusives Wohnen.

Ein Zuhause der Extraklasse

Beim Betreten dieser Villa werden Sie von einer einladenden und lichtdurchfluteten Atmosphäre empfangen. Die weitläufigen

Räumlichkeiten verteilen sich auf drei Etagen und bieten viel Platz für

individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Ein Lift erstreckt sich über alle 3 Stockwerke.

Wohlfühloase im eigenen Garten

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies: Die

großzügige Terrasse lädt zum Sonnenbaden ein, während der Pool an heißen Tagen

für Abkühlung sorgt. Die Gartensauna bietet das ganze Jahr über eine wohltuende

Rückzugsmöglichkeit und macht Ihr Zuhause zur Wellnessoase.

Perfekte Infrastruktur und Lage

Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten

Wohngegenden von Linz. Ruhig und dennoch zentral gelegen, genießen Sie hier die perfekte Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Erholung. Viele

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und runden das Angebot ab.

Fazit

Diese modernisierte Villa in Linz ist der Inbegriff von Luxus und Komfort. Mit ihrer großzügigen Wohnfläche, den zahlreichen Annehmlichkeiten und der hervorragenden Lage ist sie das ideale Zuhause für anspruchsvolle Familien und alle, die das Besondere suchen.