Gepflegtes Wohnhaus im Ortskern in Schwertberg

Elakfoto-052

Objektnummer: 3177_230

Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	27,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Richard Wagner

Richard Wagner Immobilien GmbH
Ramsau
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988
H +43
F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

Buderus
G 115
100%
VT 20
QUALITÄT ZUM
RICHARD WAGNER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohnhaus im Ortskern in Schwertberg

PLZ: 4311
ORT: Schwertberg
OBJEKT-NR: 24/14

LAGE:
Sehr gute Wohnlage in Zentrumsnähe mit bester Infrastruktur (alle Besorgungen des täglichen Lebens sind zu Fuß erreichbar)

Entfernungen
6,6 km - Perg

14 km - Enns

17 km - St. Valentin

34 km - Freistadt

35 km - Linz

47 km - Amstetten

Hauptdaten:
Objekt: Gepflegtes Wohnhaus im Ortskern

Ort: Schwertberg (Bez. Perg)

Grundfläche: 619 m²

Wohnfläche: 180 m² (70 m² Untergeschoss; 110 m² Obergeschoss)

Nutzfläche: 28 m² im Untergeschoss (Abstellraum, Heizraum usw.)

Balkon: 4 m² kleiner Balkon (über dem Hauseingang)

Terrasse: 23 m² überdachte Terrasse

Garage: 21 m² im Untergeschoss

Parkplatz: 2 PKW am Haus- Garagenvorplatz

Garten: Eingefriedeter Garten mit kleinen Biotop, vielen Ziersträuchern und Baumbestand

Möbel / Inventar: Küche und Esstischgarnitur, Badezimmerausstattung sonst keine Möbel und kein Inventar

Übergabetermin: 3-5 Monate nach Kaufvertrag

Heizwärmebedarf: 215 kWh/m²a

Gesamteffizienzfaktor: 2,68

Beschreibung:

Das Besondere an diesem geräumigen Wohnhaus ist die zentrale Wohnlage, fast mitten in Schwertberg.
Das gute Platzangebot ermöglicht auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.
Der gepflegte, liebevoll gestaltete Garten verleiht viel Lebensqualität.
Für alle, die zwischen Perg und Linz ein neues Zuhause suchen, ist dieses Wohnhaus sehr interessant.

Außenanlagen:

2 PKW Autoparkplätze Eigengrund;
Terrasse aus Naturstein;
Einfriedung: Maschendrahtzaun mit Hainbuchen; Thujen und Naturhecke;
Viele Ziersträucher;
Viele Blumen in Töpfen;
1 Tulpenbaum;
3 Kugelahorn;
1 Blutpflaume

Aufschließung:

Asphaltierte Zufahrt;
Ortswasseranschluss;
Kanalanschluss;
Stromanschluss;

Telefonanschluss;
Erdgasleitung in der Straße vorm Haus;
SAT-TV

Widmung:
Baulandwohngebiet

Ansprechpartner: Richard Wagner

Handy: 0699/10424210

Tel: 07432/23988