Top-möbliert und voll ausgestattet. Air-BnB erlaubt. Befristet vermietete Neubauwohnung!



Wohnbereich

Objektnummer: 3610_7099

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

1160 Wien, Ottakring

2019 Gepflegt Voll Neubau 32,00 m²

1,50 1

1

1,58 m²

B 33,00 kWh / m² * a

B 0,90

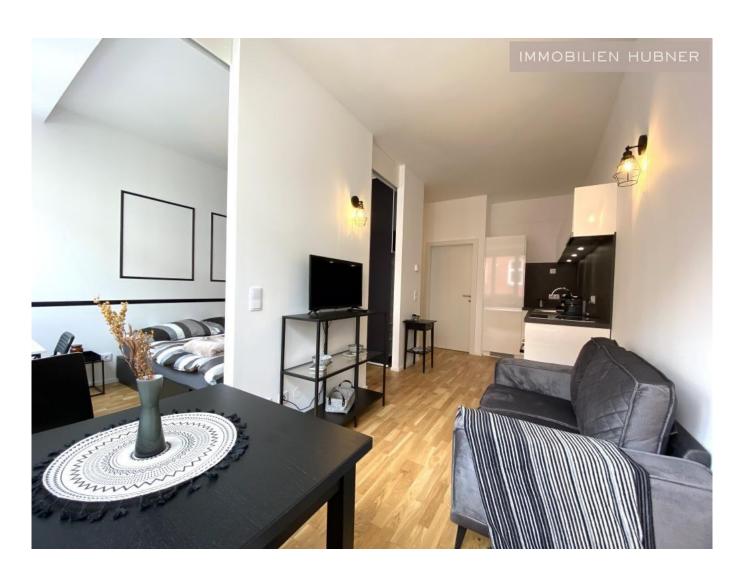
225.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Fried

Hubner Immobilien GmbH Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2 1030 Wien





























IMMOBILIEN
HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER







Objektbeschreibung

Befristet vermietet bis 15.09.2027!!! Vollmöbliert und ausgestattet.

Fröbelgasse nahe 7. Bezirk! Top-Anbindung!

Eine Vermietung (wie Airbnb, booking.com, o.Ä) im Haus ist laut WE-Vertrag gestattet. "erlaubt laut WEG Vertrag"

Nähere Informationen zum aktuellen Mletverhältnis erhalten Sie gerne auf Anfrage.

RAUMAUFTEILUNG IN STICHWORTEN

- Vorraum
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafbereich (mit Schiebetür abtrennbar)
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschine
- Kellerabtei

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- voll-möbliert und voll-ausgestattet
- urbanes, modernes Lebensgefühl
- effiziente Raumgestaltung
- komfortables Raumempfinden
- moderne, hochwertige Ausstattung
- außenliegende Beschattung
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkettboden
- Zentralheizung (keine Therme)
- Haus-Sat-Anlage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- das Haus verfügt über eine Tiefgarage
- sehr gute Infrastruktur
- Geschäfte für täglichen Bedarf fußläufig erreichbar

SEHR GUTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

• U6: Burggasse oder Thaliastraße

• Autobuslinie: 48A

Straßenbahnlinie: 46, 9

KONTAKT

Frau Kerstin Fried

Mobil: +43 664 88 730 881

Email: kerstin.fried@hubner-immobilien.comAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb33.0

edarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz B wärmebedar

f:

Faktor Gesa 0.9 mtenergieeff

izienz:

Klasse B

Faktor Gesa

mtenergieeff

izienz: