

**ZENTRALE LAGE! Sanierte 2-Zimmer Altbau Wohnung
++Videorundgang++**



Musterbild

Objektnummer: O2100162593

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 53,60 m ² |
| Gesamtfläche: | 53,60 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 97,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,75 |
| Kaufpreis: | 184.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt.

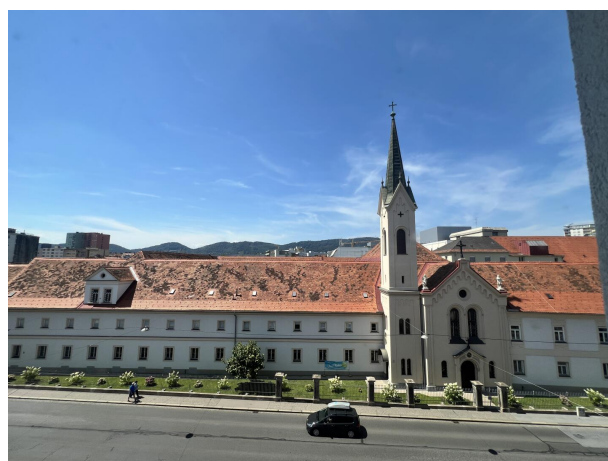
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

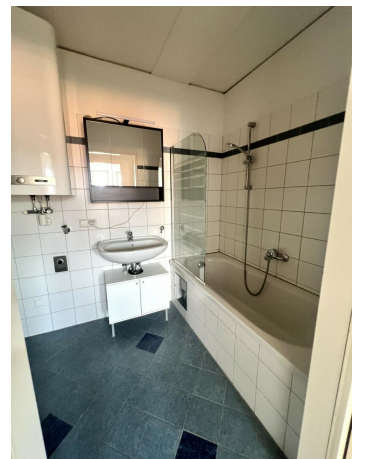
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



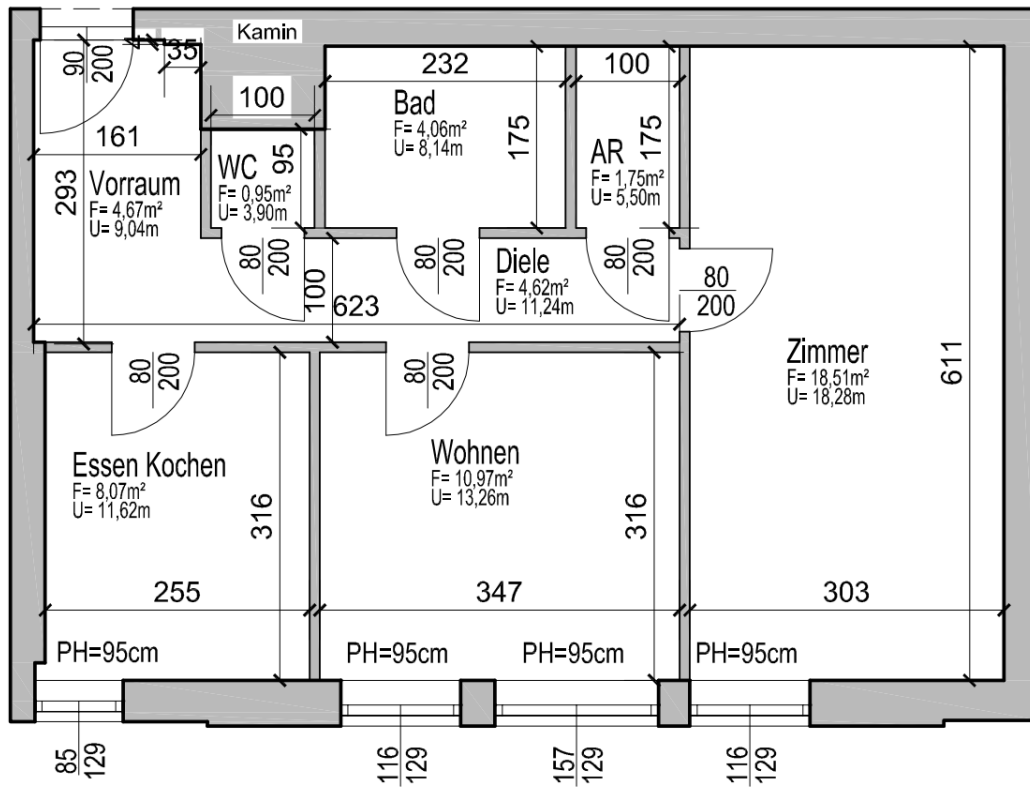








W 3.3
F=53.60m²



Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Roseggerhaus wird hier eine reizende 2-Zimmer Wohnung zum Verkauf angeboten. Neben ihrer zentralen Lage besticht diese Immobilie vor allem durch ihren Altbau-Charme, der im Rahmen umfassender Sanierungsarbeiten aufrechterhalten wurde.

Weiters gliedert sich diese Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche (vollständig möbliert)
- separates WC
- Bad (mit Wanne)
- Depot / Abstellraum
- Wohnzimmer
- 1 weiteres Zimmer

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Des Weiteren ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

Kontakt: Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

Patrick Großschädl, BSc – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite www.papst-immo.at für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.