

## **Büro- und Geschäftsflächen im Zentrum von Wagna zu Mieten**



Rückwärtige Eingang und Parkplatz

**Objektnummer: 0005003516**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8435 Wagna
<b>Nutzfläche:</b>	186,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 90,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,31
<b>Gesamtmiete</b>	1.850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.541,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

T 22721  
H +43 664 855 02 21

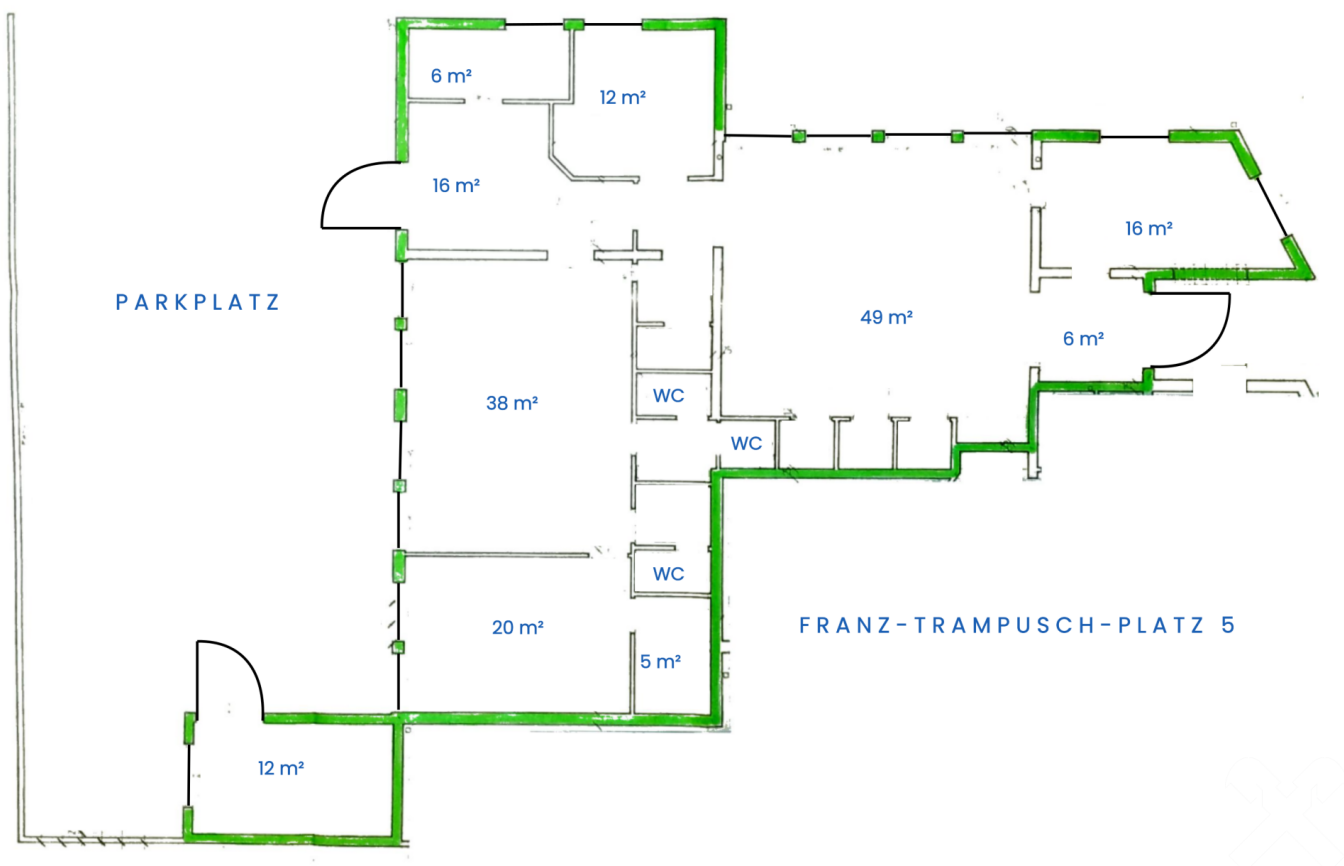
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Diese Geschäfts- und Büroräume stehen im Zentrum der Marktgemeinde Wagna, in ausgezeichneter Lage direkt am Marktplatz.

Die erhöhte Kundendichte der umliegenden Geschäfte, Ämter, Schulen und das Krankenhaus lässt Ihr Geschäftslokal ein Fixpunkt dieses Grätzels werden. Die sechs Parkplätze sind sicher von höchstem Nutzen für Ihr Geschäft.

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung: EUR 1.850,00 brutto/Monat

Diese Räumlichkeiten sind ab 01.09.2024 zu Mieten!