Betriebsobjekt in Hof kaufen



Objektnummer: 531/1695

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5322 Hof bei Salzburg

Baujahr: 1996 Nutzfläche: 445,00 m²

Stellplätze:

Heizwärmebedarf: 76,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,33

Kaufpreis: 1.395.000,00 €

Betriebskosten: 166,00 € **USt.:** 33,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Lage des Betriebsobjektes

Verkehrsgünstig, in Ortsrandlage, wenige Autominuten zum Autobahnanschluss A1

Allgemeines zur Liegenschaft

Das effizient geplante Betriebsobjekt besteht aus einer Lagerhalle mit zwei Sektionaltoren, einem Bürobereich mit Schauraum und einer separaten

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung / Betriebswohnung.

Der Außenbereich umfasst weiters: Freilager Flächen - teilweise mit Überdachung, ein Carport mit 3 PKW-Stellplätzen sowie Terrasse und Garten.

Das Betriebsobjekt wird bestandsfrei übergeben!

Kaufpreis

€ 1.395.000,-- netto

Energieeffizienz

HWB 76 und fGEE 1,33

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. gemäß Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.