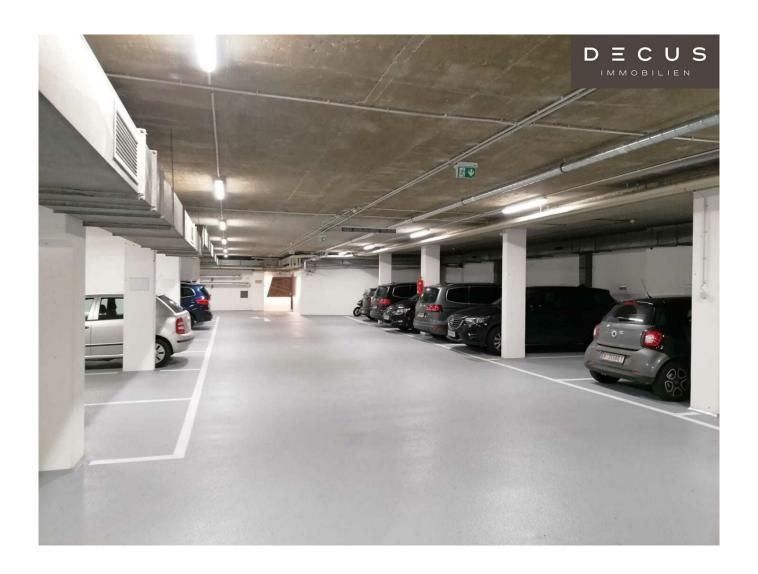
/ AB SOFORT VERFÜGBAR / TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE / NAH GELEGENE U-BAHN STATION / FÜR GEWERBLICHE MIETER



Objektnummer: 914024

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich PLZ/Ort: 1060 Wien

Baujahr: 2018 Alter: Altbau

Heizwärmebedarf: 24,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,90Gesamtmiete193,81 ∈Kaltmiete (netto)146,00 ∈Kaltmiete161,51 ∈Betriebskosten:15,51 ∈USt.:32,30 ∈

Infos zu Preis:

Abwicklungshonorar von der zuständigen Hausverwaltung: 150.-€ (inkl. Ust).

Provisionsangabe:

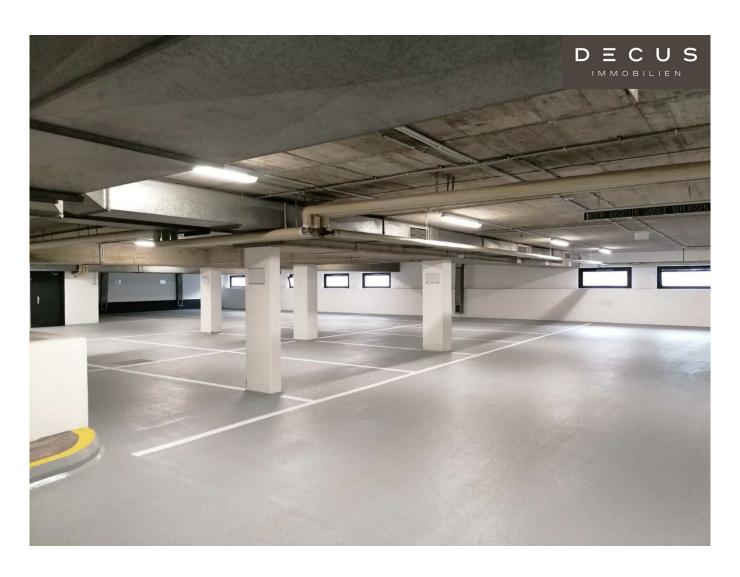
387,62 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

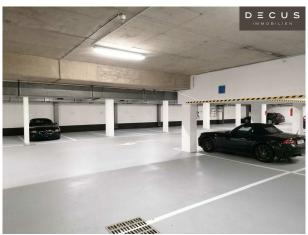


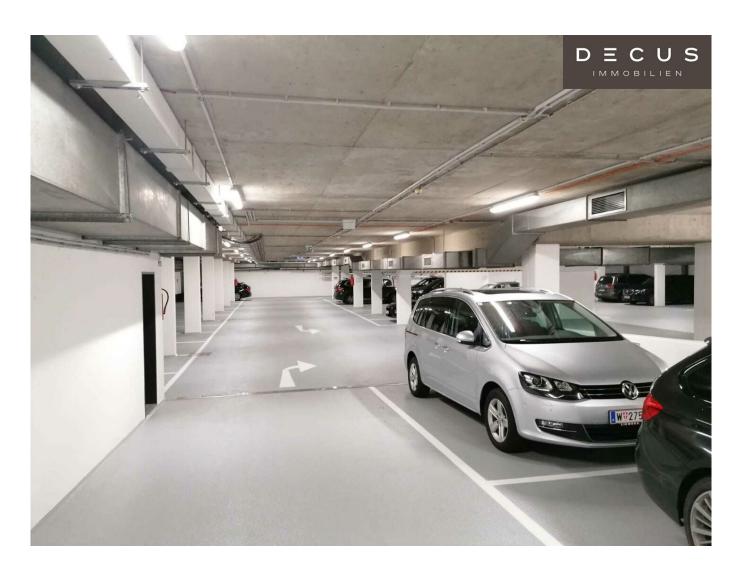
Jasmin Heida

DECUS Immobilien GmbH Annagasse 1/12 1010 Wien



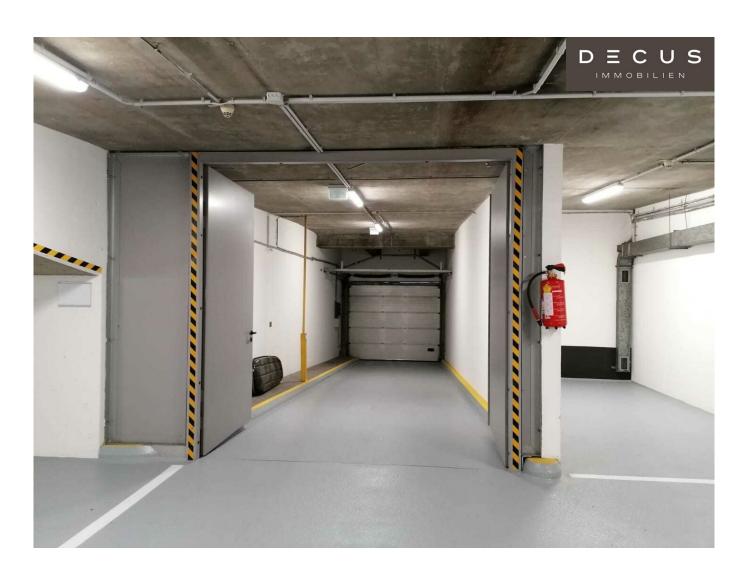




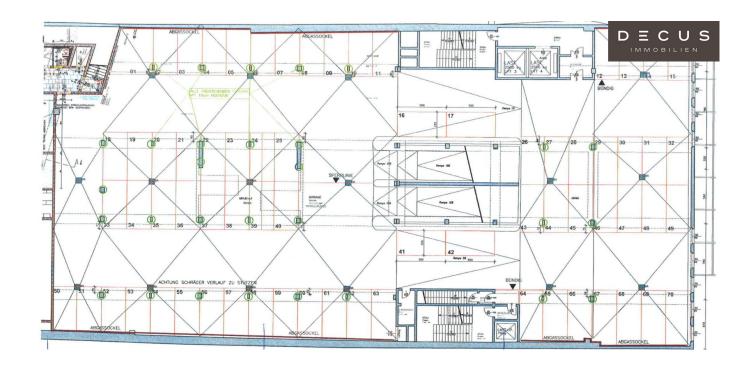


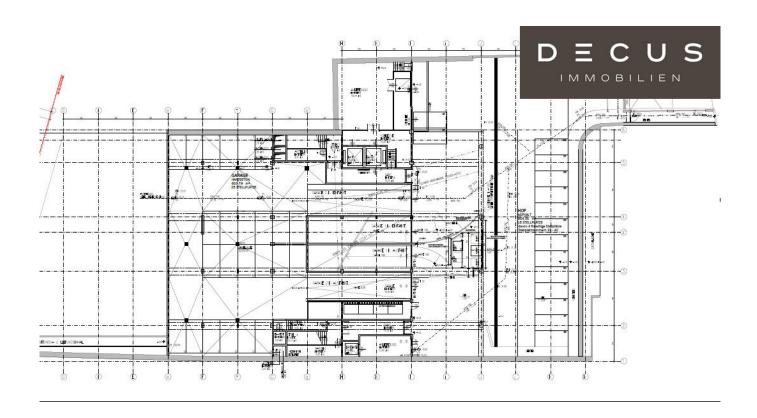












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen Tiefgaragenstellplätze auf der Mariahilfer-Straße / Einfahrt: Windmühlgasse

Auf zwei Ebenen verteilt stehen 60 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Lage:

Die Stellplätze befinden sich in einer der größten und bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens im 6. Bezirk.

Ausgezeichnete Gastronomie sowie Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung.

Garageneinfahrt: 1060 Wien, Windmühlgasse

Einfahrthöhe: 1.95 m

Kündigungsverzicht: 1 Jahr ab Mietbeginn

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Öffis:

- U3 Neubaugasse
- U2 Museumsquartier
- Buslinien 13A, N71
- Westbahnhof

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH - Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Jasmin Heida** unter der Mobilnummer **+43 660 850 78 07** und per E-Mail unter **heida@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechtseintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben

basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap