# Krumpendorf am Wörthersee - Messiner Villa |Krumpendorf Wörthersee - Messiner Villa



IMG\_5594

Objektnummer: O2100162848
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Villa Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf

1

Baujahr:1895Alter:NeubauGesamtfläche:212,00 m²

Bäder:

**Keller:** 12,00 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

### **Ihr Ansprechpartner**

#### Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG Glacisstrasse 7 8010 Graz

T +43 316 326084 F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













#### **Objektbeschreibung**

Diese Liegenschaft, eine der Messiner Villen, prägt das Ortsbild am Wörthersee. Sie liegt in Seenähe eingebettet in ein großzügiges Grundstück.

Die historische Villa warten auf einen Liebhaber, der ihr zu ihrem alten Glanz verhilft und sie aus ihrem Dornröschenschlaf wachküsst.

Über 200 m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen. Wem das allerdings nicht reicht, hat noch die Möglichkeit ein weiteres Gebäude mit ca. 240 m² Nutzfläche zu errichten. Die Nutzungsmöglichkeit ist vielfältig: Büro, Ordination oder Wohnungen.

Wir würden uns freuen Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

This property, one of Messin's villas, characterizes the townscape on Lake Wörthersee. It is located near the lake, nestled in a spacious plot of land.

The historic villa is waiting for a lover to restore it to its former glory and kiss it awake from its slumber.

Over 200 m² of living space offer enough room to realize your own dream home. However, if that is not enough, there is also the option of constructing a further building with approx. 240 m² of usable space. The possible uses are varied: office, surgery or apartments.

We would be delighted to show you this property in person.