Krumpendorf am Wörthersee - Charmante Villa für höchste Ansprüche |Krumpendorf am Wörthersee - Charming villa for the highest demands

Villa Krumpendorf Wörthersee kaufen (2)

Objektnummer: O2100161941

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	1895
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	212,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	2.695.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese traumhafte Liegenschaft, eine der Messiner Villen, prägt das Ortsbild am Wörthersee. Sie liegt in Seenähe eingebettet in ein großzügiges Grundstück. Sie genießen von der Villa aus traumhafte Ausblicke auf die umliegende Bergwelt.
Die großzügige Villa selbst wird vollständig unter dem Motto "Der architektonische Geist der damaligen Zeit trifft auf modernsten Wohnkomfort" saniert. Über 200 m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz für Familie und Freunde. Wem das allerdings nicht reicht, hat noch die Möglichkeit ein weiteres Gebäude mit ca. 240 m² Nutzfläche zu errichten. Die Nutzungsmöglichkeit ist vielfältig: Büro, Ordination oder Wohnungen. Die Planung hierfür ist im Kaufpreis enthalten. Die Umsetzung kann im Zuge der Sanierung erfolgen, ist jedoch im Kaufpreis nicht enthalten. Ihre Wünsche werden selbstverständlich bei der finalen Ausstattung berücksichtigt und somit können Sie Ihr Traumhaus selbst mitgestalten.
Die Planung sieht ein offenes Wohnkonzept, zwei Schlafzimmer, einen Masterbedroombereich, zwei Bäder, großzügige Wohnräume sowie Büro / Gästezimmer vor. Hochwertigste Ausstattung, von den Fliesen- und Parkettböden, über die großzügigen Holzfenster, bis zum thermisch sanierten Dachgeschoss, schaffen ein elegantes und dennoch gemütliches Ambiente.
Wir würden uns freuen Ihnen dieses Projekt persönlich vorstellen zu dürfen.
Die Errichtung des auf den Renderings dargestellten Nebengebäudes ist im Kaufpreis nicht inkludiert. Sämtliche Renderings sind als Symbolbilder zu verstehen.
|
This dreamlike property, one of the Messinian villas, characterizes the townscape on Lake Wörthersee. It is located near the lake, nestled in a spacious plot. You can enjoy fantastic views of the surrounding mountains from the villa.
The spacious villa itself is being completely renovated under the motto “The architectural spirit of the time meets modern living comfort”. Over 200 m² of living space offer plenty of room for family and friends. However, if that is not enough, there is also the option of constructing a further building with approx. 240 m² of usable space. There are many possible uses: office, surgery or apartments. The planning for this is included in the purchase price. The conversion can take place in the course of the refurbishment, but is not included in the purchase price. Your wishes will of course be taken into account in the final fit-out, so you can help design your dream home yourself.
The plans include an open-plan living concept, two bedrooms, a master bedroom area, two bathrooms, spacious living areas and an office/guest room.
The highest quality fittings, from the tiled and parquet floors to the large wooden windows and the thermally renovated attic, create an elegant yet cozy ambience.
We would be delighted to present this project to you in person.
The construction of the outbuilding shown in the renderings is not included in the purchase price. All renderings are to be understood as symbolic images.