Klimatisiertes Büro mit Terrasse und Rundumblick

Image00023

Objektnummer: 141/81078

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Nutzfläche:	218,40 m²
WC:	3
Terrassen:	1
Gesamtmiete	5.421,31 €
Kaltmiete (netto)	3.880,98 €
Kaltmiete	4.517,76 €
Miete / m²	17,77 €

Provisionsangabe:

3BMM

Ihr Ansprechpartner

Stephanie Dukes

Rustler Immobilientreuhand

T +43 2236 908100 653
H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

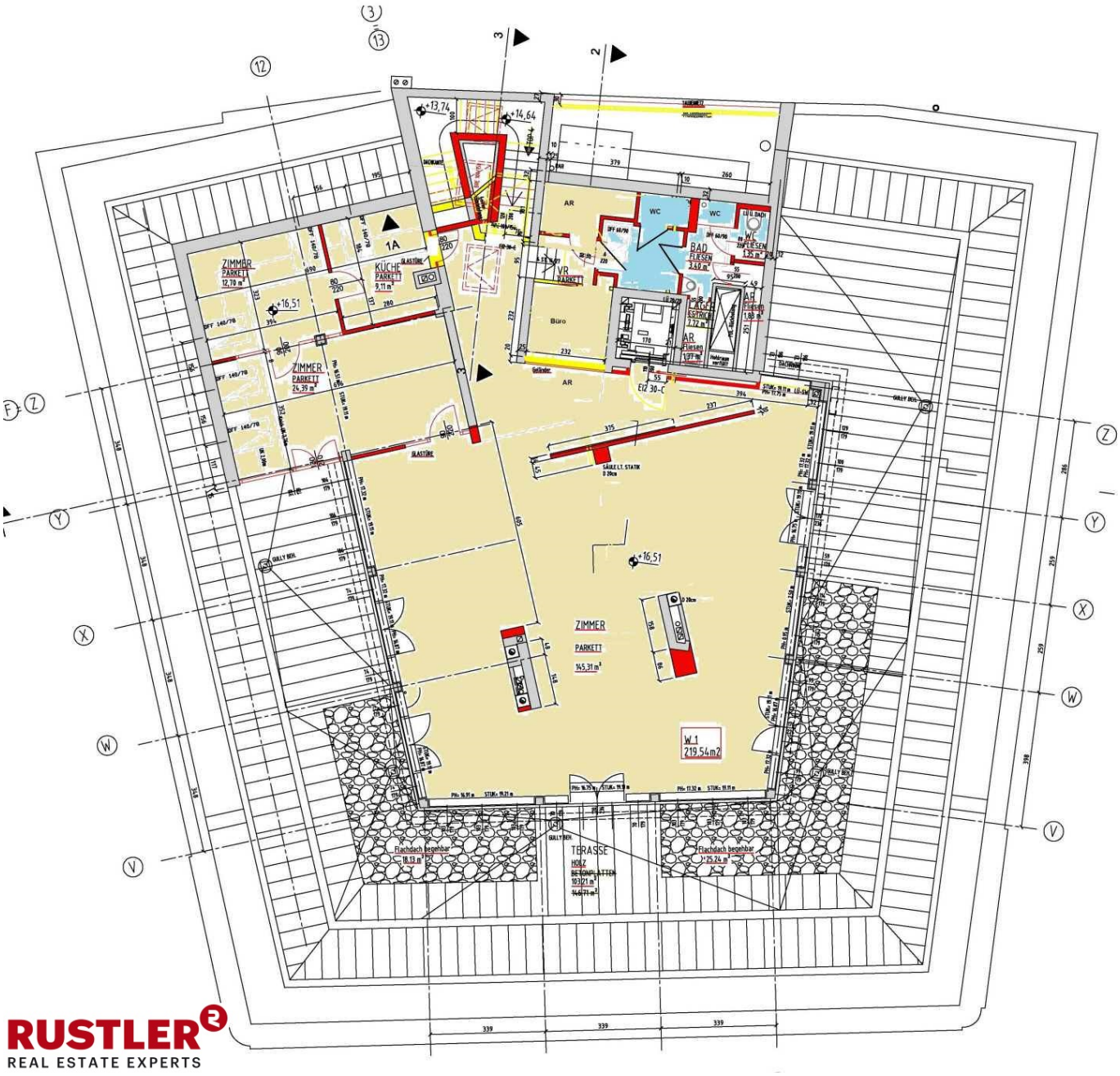
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

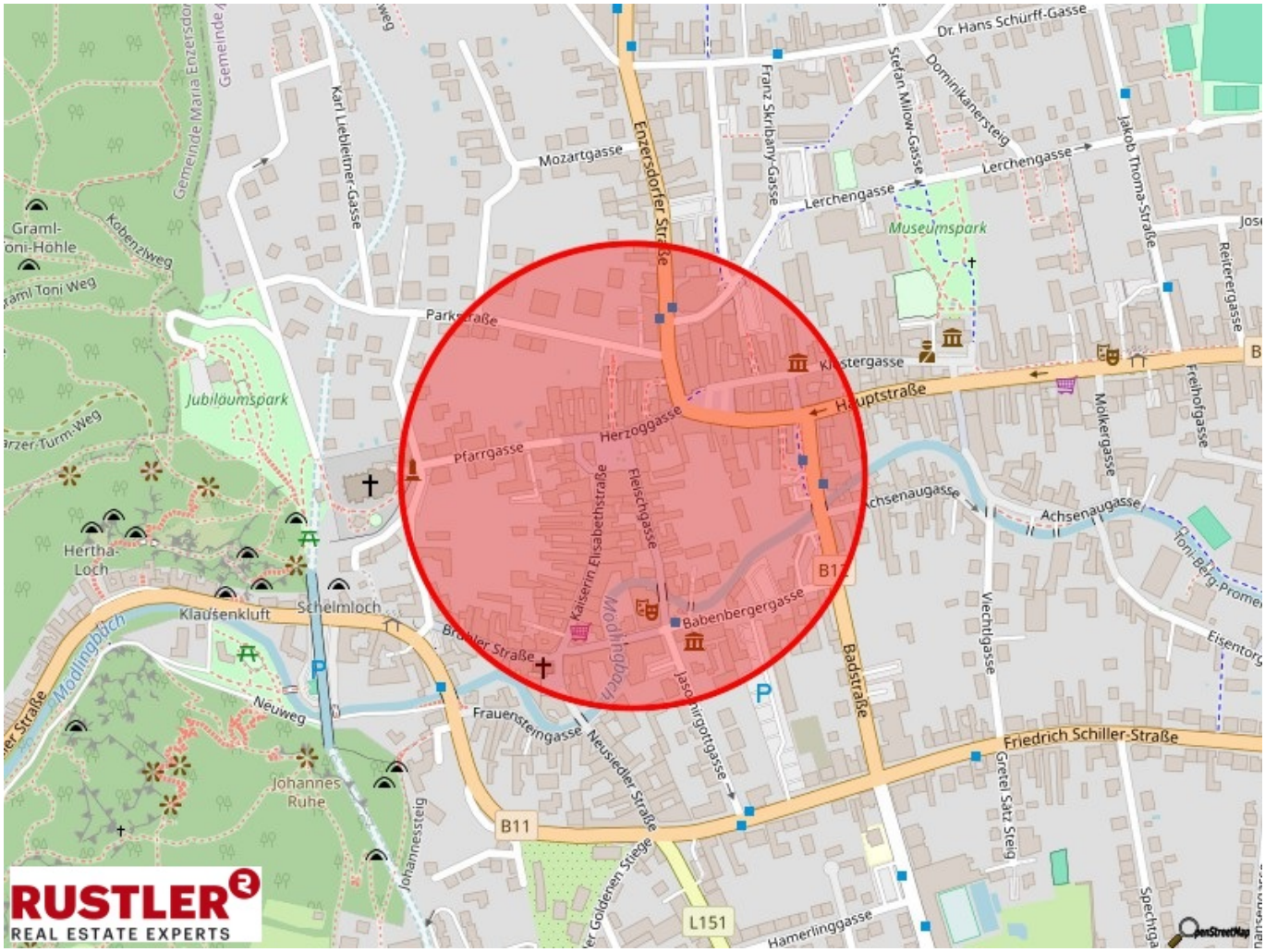
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS


Dr. Hans Schürff-Gasse
Stefan Milow-Gasse
Dominikanersteig
Franz Skribany-Gasse
Mozartgasse
Enzersdorfer Straße
Lerchengasse
Jakob Thoma-Straße
Museumspark
Reiterergasse
Karl Lieblitner-Gasse
Gemeinde Maria Enzersdorf
Graml-Toni-Höhle
Kobenzlweg
Graml Toni Weg
Parkstraße
Klostergasse
Hauptstraße
Freihofgasse
Molkergasse
Jubiläumspark
Herzoggasse
Pfarrgasse
Fleischgasse
Kaiserin Elisabethstraße
Achsenaugasse
Toni-Berg-Promenade
Hertha-Loch
Schelmloch
Klausenkluft
Modlingbach
Babenbergergasse
Brühler Straße
B11
Badstraße
Viechtlgasse
Eisentorg
Neuweg
Frauensterngasse
Neusiedler Straße
Jasomirgottgasse
Friedrich Schiller-Straße
Gretel Satz Steig
Johannes Ruhe
Johannessteig
L151
Hamerlinggasse
Spechtga
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Ein ca. 215 m² großes Dachgeschossbüro mit direktem Liftzugang und einer 100 m² großen Terrasse, mit 360 Grad Rundumblick. Dieses befindet sich mitten in der charmanten Fußgängerzone, der historischen Altstadt von Mödling und ist mit Parkettböden, Lüftung, Klimaanlage, sowie Fernwärmeheizung ausgestattet. Vor Ort, direkt in der Liegenschaft, gibt es Büroräume, sowie Veranstaltungssäle für Vernissagen, Hochzeiten und Bälle. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eduscho Shop und ein Optiker. Optional Parkplatz (4 Stück): Kosten pro Stellplatz 153€ brutto Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie verschiedene Gastronomielokale sind zahlreich, in unmittelbarer Umgebung, zu finden. Mietdauer: unbefristet möglich Kaution: 3BMM Provision: 3BMM Vergebührung beim Finanzamt (abhängig von der Mietdauer)