Investitionsobjekt mit zwei vermieteten Wohnungen

Gebäudeansicht

Objektnummer: 0003002504

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	66,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	36,36 €
Heizkosten:	127,05 €

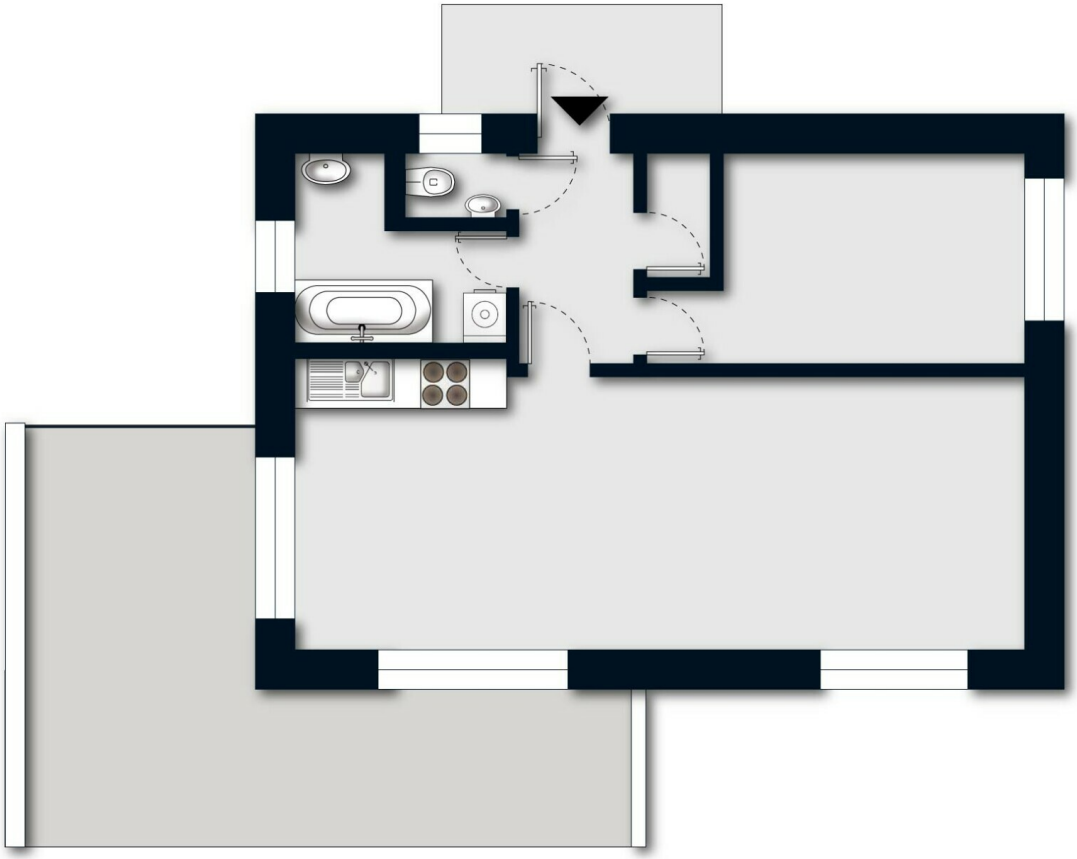
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

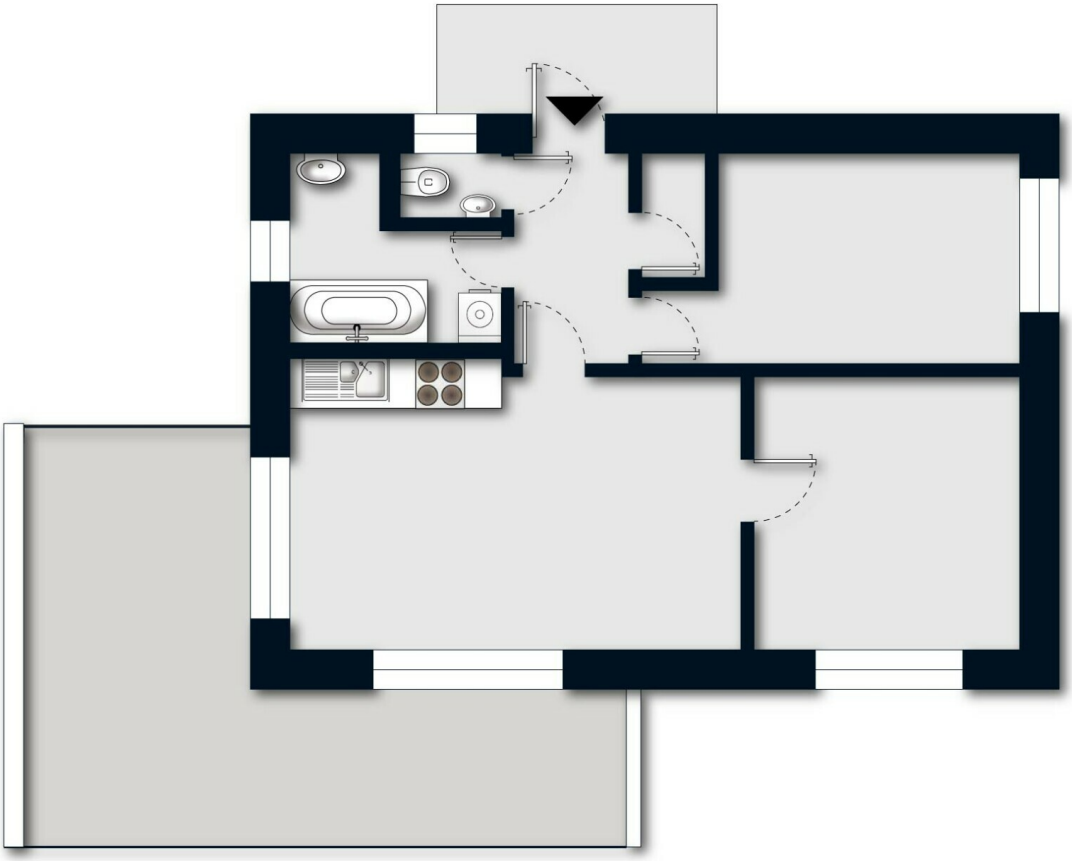
Ihr Ansprechpartner

Sylvia Riesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg



Raiffeisen Immobilien



Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige Haus, bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Kapitalanleger oder Familien, die ein modernes Zuhause mit zusätzlichem Einkommen suchen.

Das Anwesen umfasst zwei separate Wohnungen, die derzeit befristet vermietet sind. Es eignet sich somit ideal als langfristige Investition oder zur Eigennutzung.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein fast neuwertiges Haus mit bestehender Vermietung zu erwerben, und profitieren Sie von einer stabilen Wertanlage in einer gefragten Lage.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieses Anwesens zu überzeugen.

Wir weisen auf unsere Funktion als Doppelmakler hin.