

## Geschäftslokal in Top-Lage in der Fußgängerzone



Ansicht

**Objektnummer: 0003000412**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Nutzfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	38,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 69,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,97
<b>Gesamtmiete</b>	3.438,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.865,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	365,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

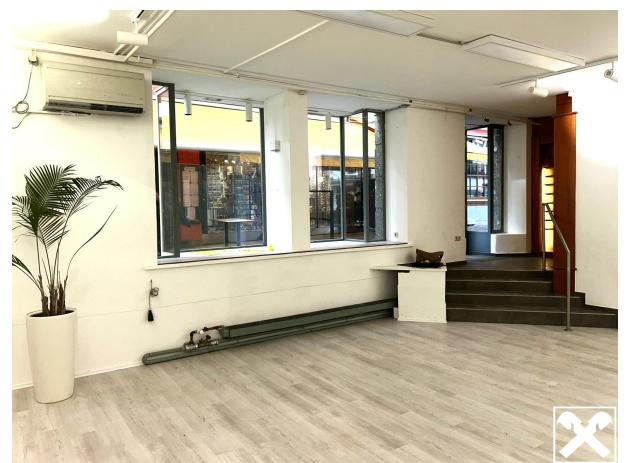
2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

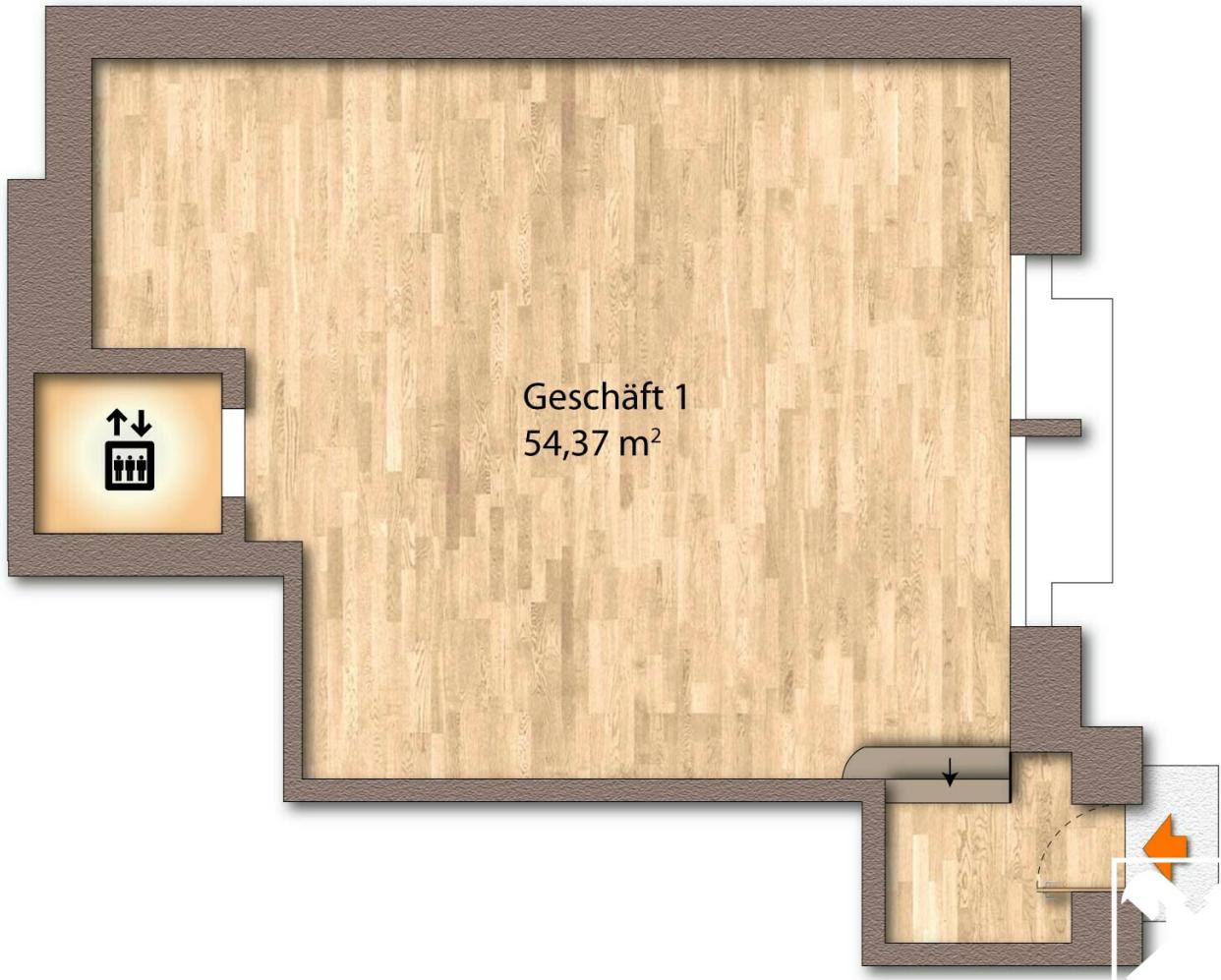


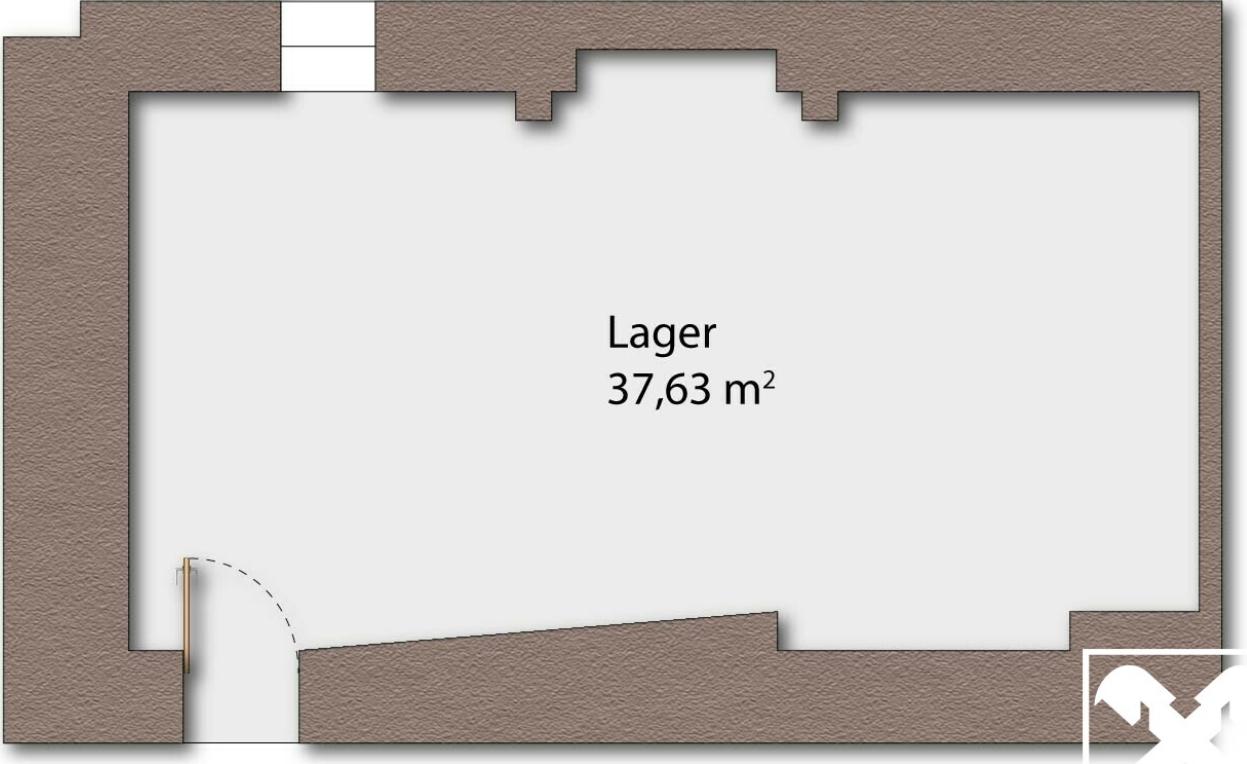
**Sandra Bräuer**

Standort Pinzgau Mitte  
Anton-Faistauer-Platz 3  
5751 Maishofen









Lager  
37,63 m<sup>2</sup>



## **Objektbeschreibung**

Im ca. 54 m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum präsentieren Sie Ihre Produkte bestens, mit dem Lift erreichen Sie den Lagerraum im Keller mit ca. 38 m<sup>2</sup>.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler sowie auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Vermieter.