

## **Betriebsbaugrund Widmung MB in Buchkirchen**



**Objektnummer: 00040044620010**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück - Betriebsbaugrund

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

4611 Buchkirchen

**Kaufpreis:**

420.450,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Fuchsberger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der perfekte Standort für Ihre Firma.

Voll aufgeschlossenes Gewerbegrundstück mit ca. 2.803 m<sup>2</sup>.

Widmung: MB – Eingeschränktes gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung.

Kein Bebauungsplan – Bebauung lt. OÖ Bauordnung.

Optimale Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A25 Wels-Nord liegt nur ca. 5 km entfernt und ist in wenigen Autominuten erreichbar.