

## **Wohn-& Wirtschaftsgebäude mit Nebengebäude am Fuße des Teufelsteins - Fischbach**



gesamtes Ensemble

**Objektnummer: 0005003595**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8654 Fischbach
<b>Baujahr:</b>	1946
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 219,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,94
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Astrid Gerstmann**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Wohn- & Wirtschaftsgebäude mit Nebengebäude am Fuße des Teufelsteins – Fischbach, Steiermark

Zum Verkauf steht eine einzigartige Liegenschaft in traumhafter Höhenlage (1.150 m) mit unverbaubarem Panoramablick auf den Höhenluftkurort Fischbach. Das Anwesen umfasst ein großzügiges Wohnhaus (ehemalige Pension, ideal für Mehrgenerationen oder touristische Nutzung), ein Wirtschaftsgebäude (ehem. Bauernhof mit Stallungen, Tenne, Werkraum und Garagen) sowie ein zweistöckiges Nebengebäude mit eigenem Garten und Garagen.

Besonderheiten: Eigene Quelle mit Trinkwasser, moderne Pelletsheizung (2021), separate Wohneinheiten, große Dachboden- und Kellerflächen, eigene Zufahrt. Optional angrenzender Wald (4,4 ha) verfügbar.

- Perfekt für Naturliebhaber, Aussteiger, Familien oder als Investitionsobjekt für Ferienvermietung – mitten in *Peter Roseggers Waldheimat*, umgeben von Wanderwegen, Wintersportmöglichkeiten und herrlicher Natur.