

Zweifamilienhaus mit großem Garten!



Wohnhaus

Objektnummer: 0004004758

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	ca. 1975
Wohnfläche:	251,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	125,49 m ²
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

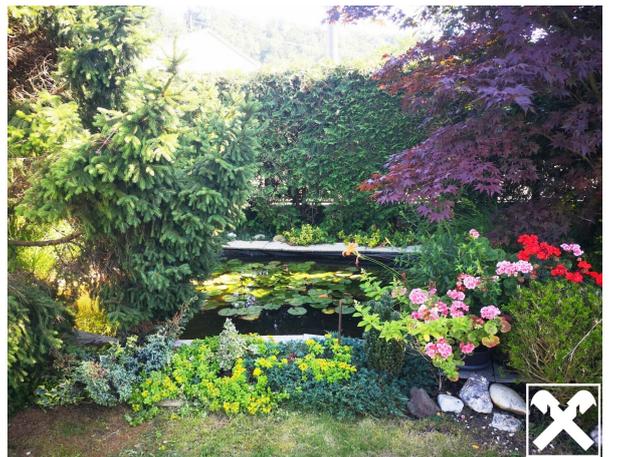


Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









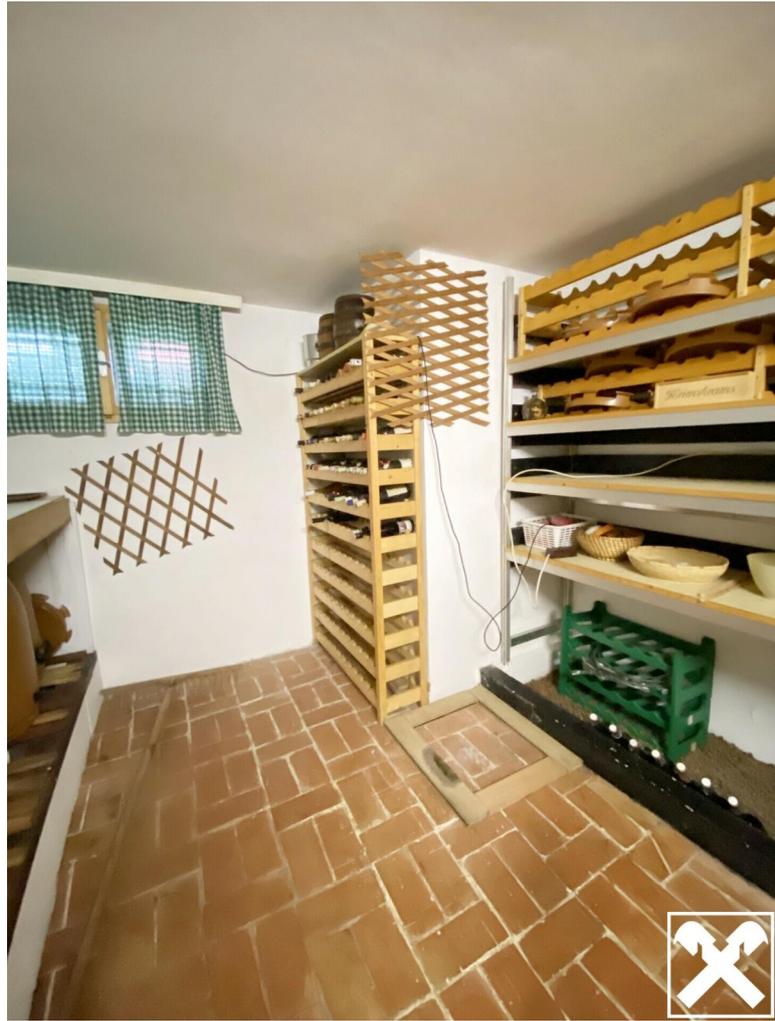












Objektbeschreibung

Nahe dem Ortszentrum Pucking befindet sich dieses Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten.

Nahversorger, Banken, Lebensmittelgeschäft, Volksschule, Gasthaus, etc. sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zum Haidcenter sowie gute Verkehrsanbindungen runden dieses Immobilienangebot gekonnt ab.

Die großzügigen Wohneinheiten mit jeweils ca. 125,49 m² Wohnnutzfläche zzgl. Terrasse/Balkon bieten Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten für große Familien, Generationenwohnen oder auch zum Vermieten! Die voll unterkellerte Liegenschaft verfügt über zwei Einzelgaragen sowie weitere Frestellplätze. Der große Garten mit Laube und Grillplatz lädt zum Garteln, Sonnenbaden und Entspannen ein.

Nicht barrierefrei.