

## 3-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Top A3



Objektnummer: 5681/411

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Littastraße 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,97 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	30,02 m <sup>2</sup>
Keller:	4,56 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	533.000,00 €

### Infos zu Preis:

KFZ-Stellplatz TG = 27.000 EUR Motorradstellplatz TG = 7.500 EUR

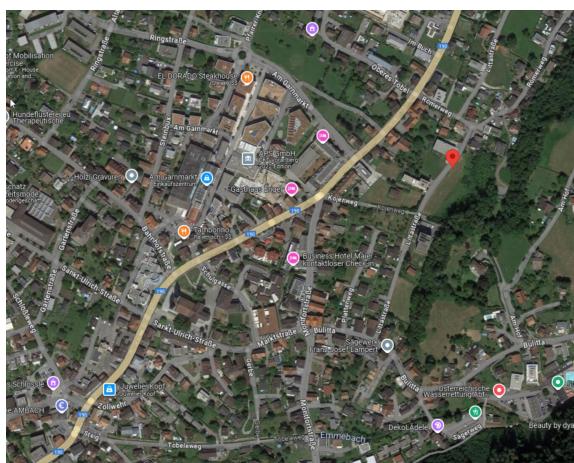
## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Daniel Ströhle**

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch





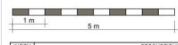


Mass A - EG		
	Betragung	Fläche
A1	2-Z. Wohnung	69,47 m <sup>2</sup>
A2	2-Z. Wohnung	71,47 m <sup>2</sup>
A3	3-Z. Wohnung	79,97 m <sup>2</sup>



#### Wohnanlage - Littastraße | Götzis

Grundriss Erdgeschoss



Modell	BESCHREIBUNG	DATEI	MERK
B	Anpassung Rendering	20241099.FN	
C	Anpassungen (auf Besprechung)	20292684.BR	
D	Vermauungspläne Wohnnutzfläche	2029703.FN	

ALLE MASSE SIND ROHBAUHASSE.  
DIE GARTENANTEILE SIND CA.  
ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR  
DIFERENZIEREN. STICHLICHT  
DARGESTELLTE  
EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE  
SIND AUS INFORMATIONSGEWINN  
NACHGEZOGEN UND NICHT IM  
STANDARD ENTHALTEN!  
SIND AUFÜGZÜGE VERÄNDERUNGEN  
SIND AUF TECHNISCHEN GRÜNEN  
HÖGLICH



Orientierungsplan



Architektur



hasser architektur zt gmbh  
Klosterweg 10/12 6800 Domat/Ems  
+43/05572 20102  
office@hasser.at  
www.hasser.at  
  
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH  
Marktplatz 7 6800 Feldkirch  
+43/05522 30023  
www.zm3.at

Erdgeschoss

M 1:100

# **Objektbeschreibung**

## **Es geht los -> Baustart erfolgt**

**Wohnbauförderung möglich!**

*Willkommen im exklusiven Wohnparadies – Ihr neues Zuhause in Götzis, Littastraße 12!*

### **Ihr Traum von Stadtrandidylle und urbanem Komfort wird Wirklichkeit.**

Diese einzigartige Wohnanlage bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus modernem Wohnen und malerischer Natur. Mit insgesamt 17 hochwertig ausgestatteten Wohnungen in zwei Baukörpern (Haus A & B) ist diese Immobilie nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort zum Träumen.

### **Vielfalt und Exklusivität – Ihr neues Zuhause.**

Mit 1 - 4 Zimmerwohnungen, von ca. 28 m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche, erwartet Sie hier ein vielseitiges Angebot, das jedem Bedürfnis gerecht wird. Jede Wohnung ist sorgfältig geplant und hochwertig ausgestattet, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

### **Nachhaltigkeit und Effizienz – Ihr Wohnkomfort.**

Diese Wohnanlage wird mit einer Photovoltaikanlage und einem Nahwärme-Heizsystem ausgestattet, um Ihnen nicht nur ein behagliches, sondern auch ein ökologisch verantwortungsbewusstes Zuhause zu bieten. Hier sparen Sie nicht nur Energie, sondern auch Kosten. Die barrierefreien Personenaufzüge in beiden Gebäuden sorgen für Bequemlichkeit und uneingeschränkte Zugänglichkeit.

**Fliesenduschen:** im Standard inkludiert.

### **Komfort und Sicherheit – Ihr Parkplatz.**

In der gemeinsamen Tiefgarage finden Sie Stellplätze für 17 KFZ und 8 Motorräder. Darüber hinaus stehen 6 Besucherparkplätze zur Verfügung. Ein elektrisches Garagentor bietet Sicherheit und Komfort. Bei Bedarf und Absprache ist die Installation einer E-Ladestation

möglich. Einlagerungsräume, Fahrradräume, Haustechnikräume, Müllräume sowie Fahrradabstellflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss ergänzen das umfassende Angebot.

### **Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!**

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Stadt und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

*Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Tolles Zuhause in Götzing - Erstbezug! / Baustart erfolgt!](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <275m

Apotheke <575m  
Krankenhaus <3.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <325m  
Höhere Schule <350m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <350m  
Bäckerei <400m  
Einkaufszentrum <4.700m

### **Sonstige**

Bank <225m  
Geldautomat <225m  
Post <1.025m  
Polizei <400m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.100m  
Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap