

Charmantes Einfamilienhaus in St. Christophen bei Neulengbach



Aussenansicht_02

Objektnummer: 0001009176

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3051 St. Christophen
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 312,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Kafka

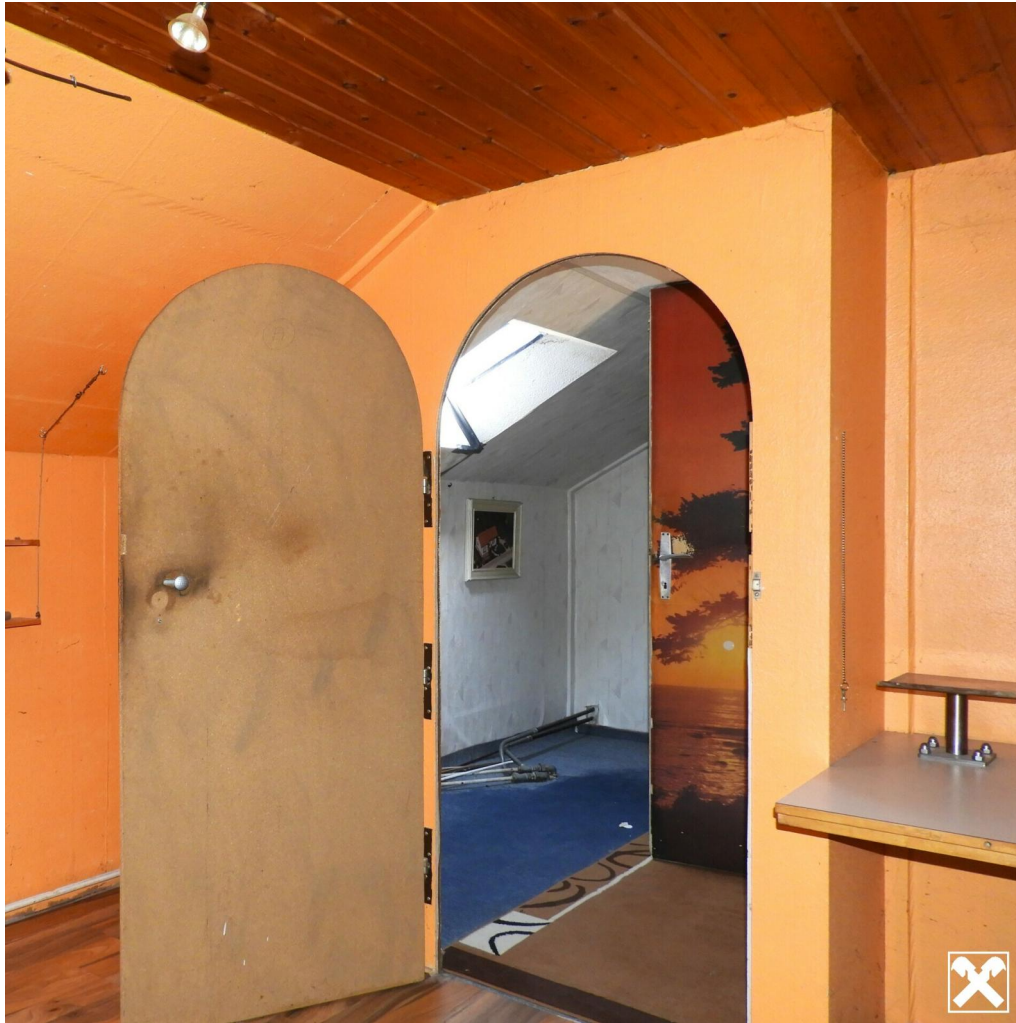
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









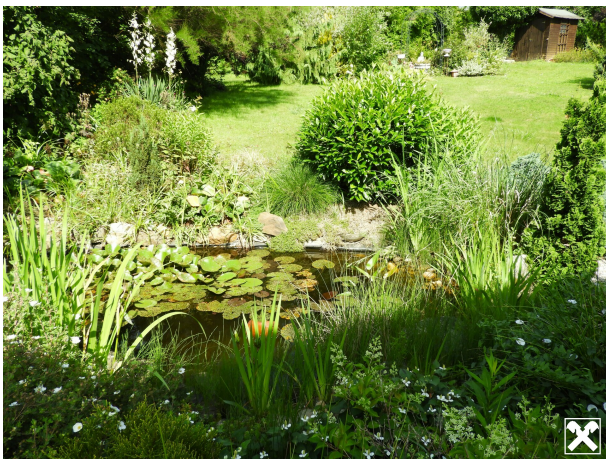






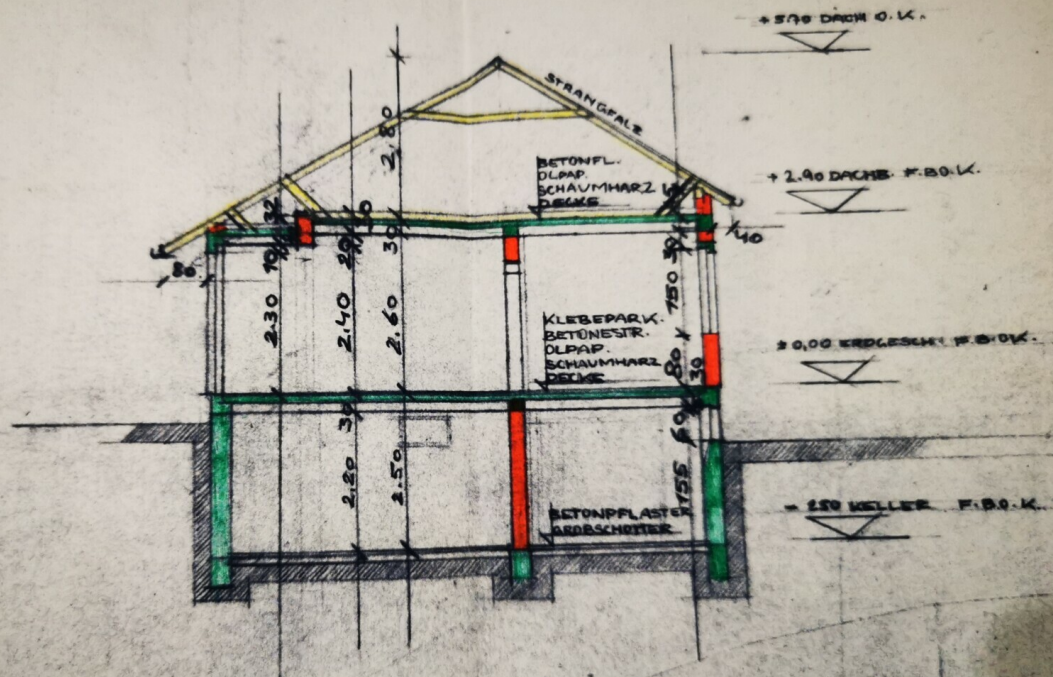












SITUATION

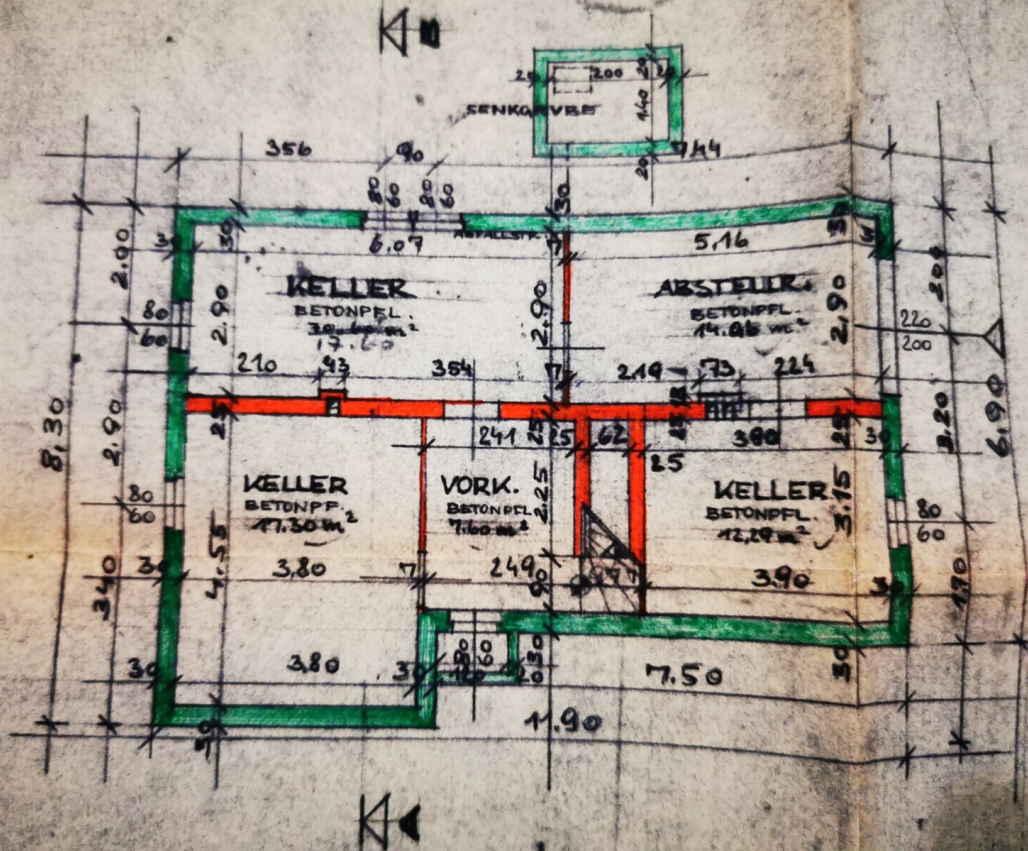
1:500

NORDEN



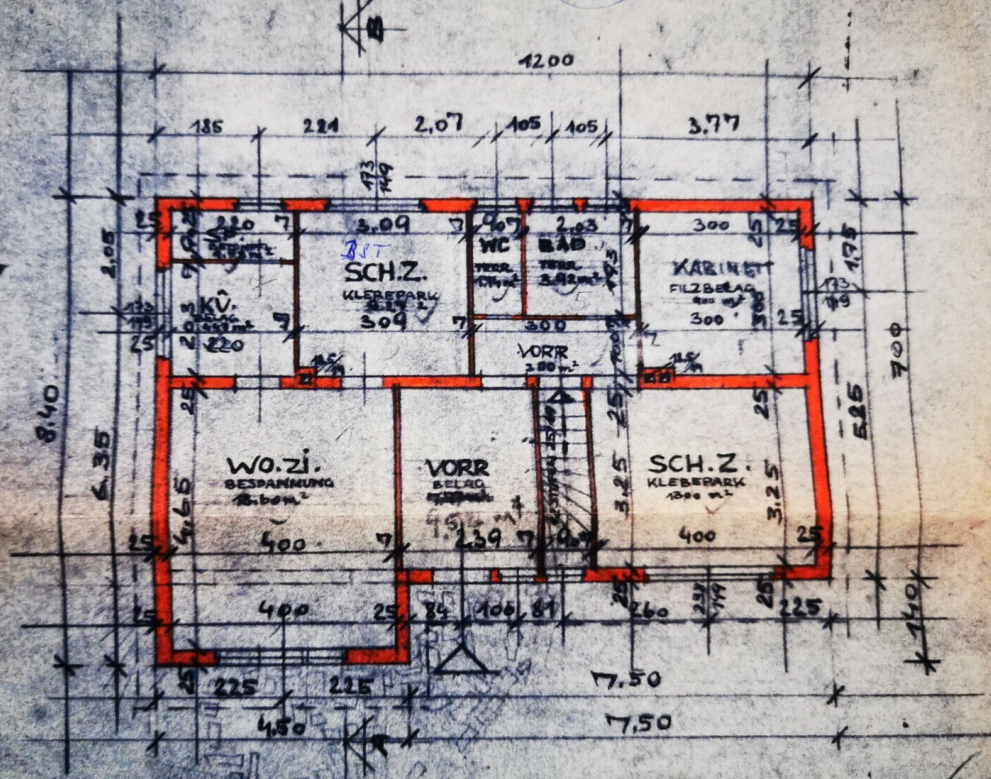


三

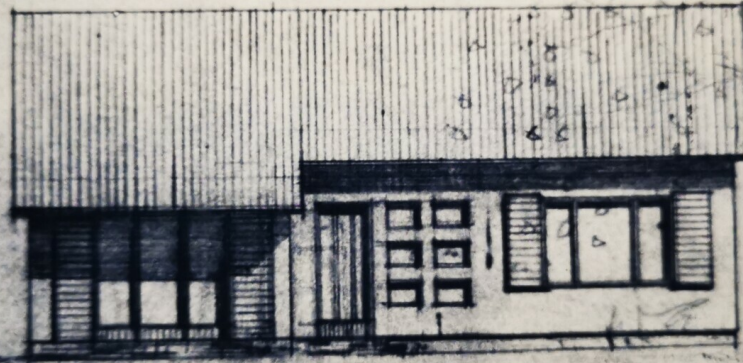


ERDGESCHOSS

h
2.60



OST-ANSICHT



Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in St. Christophen bei Neulengbach

Dieses ca. 1970 errichtete und **laufend renovierte** Einfamilienhaus, **2025** sind **neue Fenster und Türen** eingebaut worden, steht auf einem **957m² großen Grundstück** mit einem liebevoll angelegten **Garten und Altbaumbestand**. Die Immobilie verfügt über ca. **80m² Wohnfläche** im vollunterkellerten Erdgeschoß, 3 Zimmer im **ausbaufähigen Dachboden** und einen gut nutzbaren Keller mit Garage. Das Objekt ist ortsüblich auf- und angeschlossen.