

## **Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!**



Eingangsbereich

**Objektnummer: 00050015720002**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8181 St. Ruprecht a.d. Raab
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt <strong>belagsfertig ab EUR 380.000,00</strong></p><p>und <strong>schlüsselfertig</strong> <strong>ab</strong> <strong>EUR 400.000,00</strong>. </p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18





## **Objektbeschreibung**

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!

Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: von 40,72 m<sup>2</sup> bis 257,42 m<sup>2</sup>