Traumhaft schöne, neue Ferienappartements am Lachtal!

Rendering Projekt Lachtal

Objektnummer: 0005003570

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8831 Schönberg-Lachtal
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

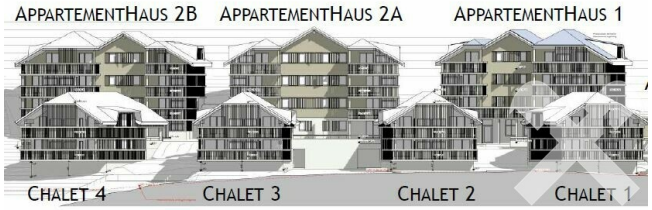
Ihr Ansprechpartner

Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


APPARTEMENTHAUS 2B
APPARTEMENTHAUS 2A
APPARTEMENTHAUS 1
CHALET 4
CHALET 3
CHALET 2
CHALET 1

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

KG 65513, EZ 874

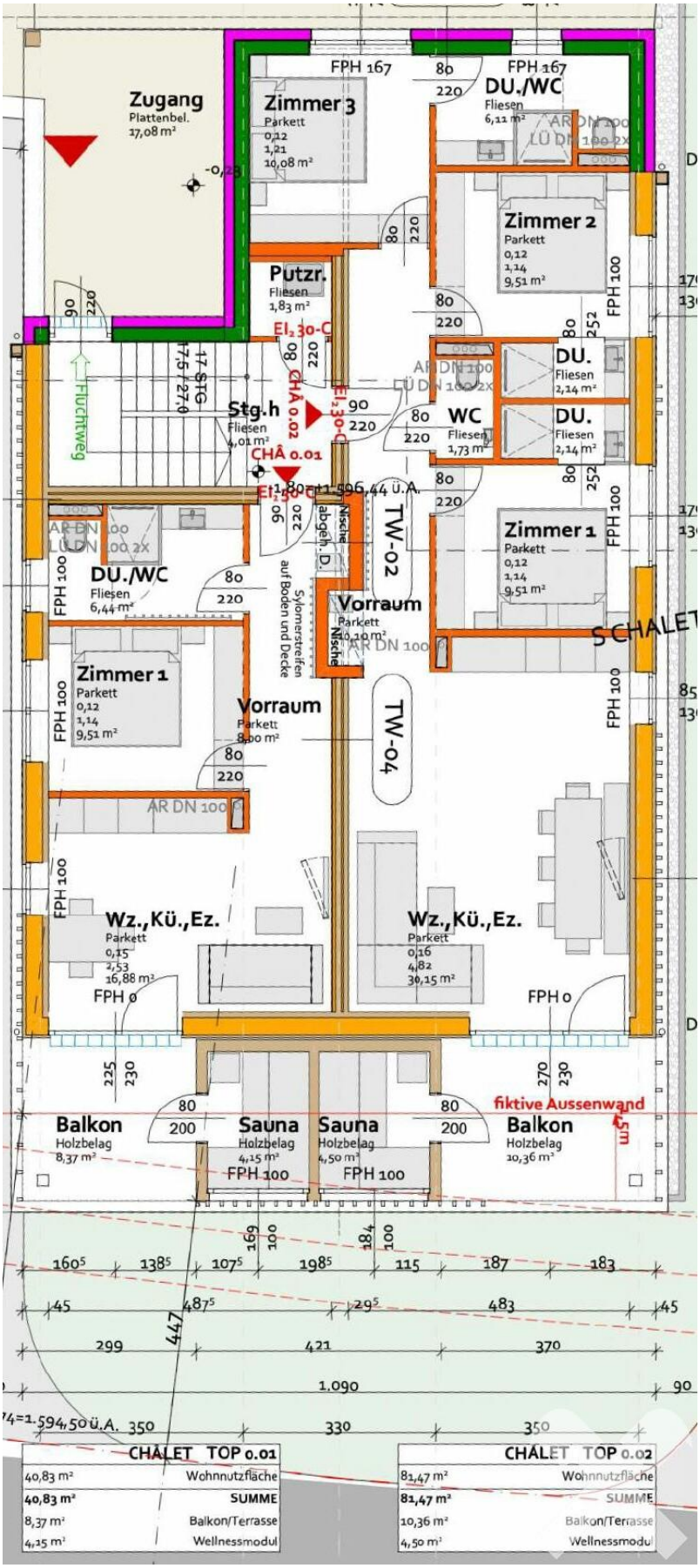
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Vermittlung
Ersteller*in: wu
Karte erstellt am: 14.08.2024

0 M 1:11.000 500 m

LACHTAL Legendär.
Hoher Zinken 2.222 m
Schießeck 2.275 m
GROSSLACHTAL
ZINKENSCHLUCHT
2.000 m
Tanzstatt-See
Tanzstatt-Kircherl
Schönberg 1.943 m
Klosterneuburger Hütte
TIPP! Grossa Abfahrt
Tanzstatt-Hütte
Almhüttendorf Lachtal
Grossa Almstadl
Sissi-Bistro
Almrausch-Hütten
Sissi Park
Monarchia-Park
Schlatterer Hütte
Grossa-Hütte
Sonn'n Alm
Futtertröge
Alpengasthof Tanzstatt
Ferienhäuser Hirzmann
Hirzmann-Alm
Die Almhütte
Lachtal 300
Chalets-Lachtal
Almstube
Zum Zwanziger
Kleinlachtal-Hütte
Merl-Hütte
Karnerhütte
TIPP! Wildes Lachtal
Pährnhütten
Reifhütte
Storchhütte
Projekt Almappartements 1598
TIPP! Speedstrecke
Heberthütte
Café Hanger
Lachtal Lodge
Lachtalhaus
Oberer Ohrne
Kaufhaus Kreuzer
SKI RENT
KASSA
LACHTAL 1.600 m
Eislaufplatz
Edelweiss
Oberwölz Hochsalgarten (April-Oktober)
Oberwölz
HOCHEGG
Schönberg, Oberwölz, Murau, Salzburg, Villach
Oberzeiring, Judenburg, Graz, Wien
Fischzucht Heu
Gellsee
Pisten und Abfahrten
1 Nici-Hang
1a Skiweg Schönberg-Lachtal
1b Grossa Abfahrt
2 Kanonenrohr
2a Lärchenschuss
2b Skiweg Kleinhebert
Kinder-Lachtal
3 Hebert-Abfahrt
3a Hebertweg
4 Sepp'n-Leit'n
5 Paulipiste
5a Kleinlachtalweg
6 Karli Haas Piste
6a Panorama-Abfahrt
6b Haltersteig
7 Kircherlhang
8 Almrausch
8a Windkanal
9 Sonnenhang
10 Rennstrecke Schönberg
11 Kamelbuckel
12 Himmelreich
13 Hirzmann
1 Skiroute Großlachtal
Tipp: Winterwanderweg
1 Winterwanderweg (hin und zurück 2 Std.)
Service
Lachtal Loipe
Rodelbahn (beleuchtet)
Eislaufplatz (beleuchtet)
Tipp! Wildes Lachtal
Skiverleih | Skischule | Shop
Pistenrettung
Gästeservice | Info Bergbahnen
Skihütte | Restaurant
Seilbahnen & Lifte
A LACHTAL 6er-Sesselbahn, 1.600 m
B SCHÖNBERG-SCHAUKEL, 6er-Sesselbahn, 1.100 m
C HEBERT 1 (Tellerlift), 250 m
D HEBERT 2, 900 m
E ZINKENLIFT, 1.000 m
F SCHÖNBERG-LIFT, 930 m
G TANZSTATT-LIFT, 1.000 m
H DIETRICHALM-LIFT, 1.000 m
I ZAUBERTEPPICH, Kinder-Lachtal, 50 m
J TEDDY Seilift, Kinder-Lachtal, 105 m
Skiarea
Skiresort.at
Top-Liftbahnen
PISTENGÜTESIEGEL
sitour



CHÂLET TOP 0.01	
40,83 m²	Wohnnutzfläche
40,83 m²	**SUMME**
8,37 m²	Balkon/Terrasse
4,15 m²	Wellnessmodul

CHÂLET TOP 0.02	
81,47 m²	Wohnnutzfläche
81,47 m²	**SUMME**
10,36 m²	Balkon/Terrasse
4,50 m²	Wellnessmodul

KÜCHEN / ESSEN / WOHNEN
ZIMMER
DUSCHE
SAUNA
BALKON

KÜCHEN / ESSEN / WOHNEN
KÜCHEN / ESSEN / WOHNEN
KÜCHEN / ESSEN / WOHNEN
ZIMMER
DUSCHE
WC
BALKON
SAUNA
LIFT

Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft - investieren Sie im beliebten und aufstrebenden Ski- und Wandergebiet LACHTAL!

Es werden insgesamt 44 neue Ferienwohnungen mit Tiefgarage bzw. Freiparkplätzen und ein Restaurant errichtet. Die in den Chalets situierten Appartements können bereits im 1. Bauabschnitt für die Wintersaison 2024/2025 übergeben werden, die Wohnungen in den Appartementhäusern werden im 2. Bauabschnitt voraussichtlich für die Skisaison 2025/2026 fertig gestellt.

Sämtliche Ferienwohnungen sind nach Südwesten ausgerichtet und offerieren einen traumhaften Ausblick auf das wunderschöne Bergpanorama der Wölzer Tauern. Diese neu errichteten Alm-Appartements mit eigenem Pisten-Anschluss lassen wahrlich keine Wünsche offen!

Zur Auswahl stehen 2 Wohnungstypen:

3-Zimmer-Appartement mit einer Wohnfläche von rund 55 m²:

für 4-6 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 6 Paar Ski sowie mit Tiefgaragen-Stellplatz und/oder Außenstellplatz.

Kaufpreis: € 499.900,00 netto (1. und 2. OG) bzw. € 529.900,00 netto (3. OG) für Anleger.

4-Zimmer-Appartement mit einer Wohnfläche von rund 81 m²:

für 6-8 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 8 Paar Ski sowie mit 2 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Kaufpreis: € 659.900,00 netto für Anleger.

Die Appartements sind voll ausgestattet bzw. eingerichtet!

Die Gebäude wurden der Landschaft angepasst in Massivholzbauweise, kombiniert mit Betonteilen errichtet. Die Wand- und Deckenflächen wurden größtenteils in Sichtholz ausgeführt und vermitteln so eine heimelige Wohlfühlatmosphäre.

Grundrisse sowie eine detaillierte Bau- bzw. Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu!

Die Appartements sind zur Vermietung vorgesehen, die touristische Vermarktung erfolgt durch die bewährte Firma Alps Resorts.

Nähere Details hierzu (Informationen zu Vermietung/Eigennutzung, Prognose-Ertragsberechnung etc.) senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!