# Sehr schönes Büro im Herzen von Wien 1020 Wien - 250 m<sup>2</sup>



DSC\_0048

Objektnummer: O2100153941 Eine Immobilie von Immoexpress KG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Gesamtfläche: Bürofläche:

Zimmer: Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Büro / Praxis Österreich 1020 Wlen

1960 Neubau 200,00 m<sup>2</sup> 200,00 m<sup>2</sup>

9 2

3

50,00 m<sup>2</sup>

D 135,50 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 1,87

950.000,00€ 347,40 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Josef Fuhrmann

Immoexpress KG Hämmerlegasse 4 1100 Wien















































#### **Objektbeschreibung**

Ein sehr schönes Büro mitten im Herzen von Wien. Es macht einen besonderen Eindruck, wenn man im 1020 Bezirk ein Büro besitzt.

Das Büro eignet sich perfekt für einen Betrieb oder auch für die Vermietung an Geschäftskunden.

Das Büro besteht aus:

250 m2 Nutzfläche diese teilen sich wie folgt auf,

6 Büroräume

1 Teeküche

3 WC's

2 Duschen

50m2 Keller mit der eigenen Heizungsanlage und 3 Räumen.

Monatliche Kosten im Überblick:

Kaufpreis 950.000,-- VB

Betriebskosten: 347.40 Euro netto HK und Stromkosten: nach Verbrauch

Instandhaltung (RL): 154,40

Gesamtbelastung: ca. 602,30 Euro inkl. BK und UST

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.