

**Top-Angebot! Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau  
Doppelhäuser - Erstbezug!**



Küche Symbolfoto

**Objektnummer: 0005001572**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8181 St. Ruprecht a.d. Raab
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Top-Angebot Frühjahr 2026! Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt <strong>schlüsselfertig ab</strong> <strong>EUR 380.000,00.</strong> </p><p><br></p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Claudia Müllner-Dissauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Ost, Feldbach  
Hauptplatz 18  
8330 Feldbach





## Objektbeschreibung

Top-Angebot! In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt, ein rascher Bezug wäre möglich. In der Endphase der Ausstattung kann man noch auf Wunsch die Fliesen oder den Parkettboden mitbestimmen.

3 Einheiten sind noch verfügbar!

Fotos sind Symbolfotos von bereits bestehenden und bewohnten Häusern.

Wohnfläche: ca. 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: von 40,72 m<sup>2</sup> bis 257,42 m<sup>2</sup>