

**Chez - Residieren am Kaasgraben |
Dachterrassenapartment mit Blick auf Wien**



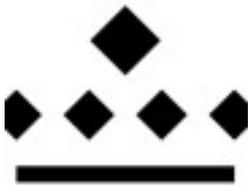
Objektnummer: 21509

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	211,00 m ²
Gesamtfläche:	392,90 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	4
Terrassen:	1
Kaufpreis:	4.798.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Mehr Informationen zum Projekt: <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses

- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

- Pool auf Sonderwunsch für die gesamte WEG (somit für alle nutzbar) Pool auf Sonderwunsch für eine spezifische Wohnung (somit nur für diesen ET nutzbar)

Mehr Informationen zum Projekt: <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Chez - Residieren am Kaasgraben

Dieses Penthouse erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ein beeindruckendes Raumangebot. Im zweiten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Zimmer, drei moderne Badezimmer und ein praktischer Abstellraum, ergänzt durch einen geräumigen Flur.

Das erste Dachgeschoss ist geprägt von einem weitläufigen Wohnzimmer und einer separaten Küche, die ideal für kulinarische Erlebnisse und geselliges Beisammensein ist. Mehrere Balkone und Terrassen auf beiden Etagen bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen der Aussicht. Eine weitläufige Dachterrasse mit Blick auf Wien und der Option

zur Outdoorküche rundet das Angebot ab. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Diese exklusive Wohnung ist perfekt für alle, die großzügiges Wohnen in einer begehrten Lage suchen.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap