Ärztezentrum in U-Bahn Nähe!

Objektnummer: 21512

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Wohnfläche:	459,00 m²
Nutzfläche:	530,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	6
Stellplätze:	3
Garten:	700,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Haus präsentiert sich in einem exzellenten Zustand und verfügt über mehrere Räume, die sich hervorragend für Untersuchungszimmer, Wartebereiche, Büros und Labore eignen. Ob für Allgemeinmedizin, Zahnmedizin, Physiotherapie oder andere Gesundheitsdienste – die flexiblen Räumlichkeiten bieten ideale Bedingungen für mehrere Praxen aus unterschiedlichen Fachrichtungen.

Zusätzlich profitiert das Objekt von seiner attraktiven und leicht erreichbaren Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeiten, was sowohl für das Personal als auch für die Patienten von großem Vorteil ist. Die umliegende Gemeinschaft bietet zudem ein großes Patientenpotenzial, um erfolgreich seinen Patientenstamm aufzubauen und zu pflegen.

Gelegen in einer attraktiven und leicht erreichbaren Lage, verspricht dieses Objekt eine hohe Sichtbarkeit und bequemen Zugang für zukünftige Patienten. Mit ausreichend Parkplätzen und einer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wird der tägliche Betrieb Ihres Zentrums für Patienten und Mitarbeiter gleichermaßen erleichtert.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie Herrn Walter Auer telefonisch unter **+43 676 557 18 61** oder per Mail an **walter.auer@crownd.at**!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap