

## **Chez - Residieren am Kaasgraben | Dachterrassenapartment auf zwei Geschossen**



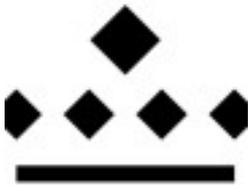
**Objektnummer: 21499**

**Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	155,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	268,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	2.998.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Crownd Estates Service**

CROWND Estates Service GmbH  
Esterhazygasse 22/15  
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

## Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses
  
- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben
  
- Pool auf Sonderwunsch für die gesamte WEG (somit für alle nutzbar) Pool auf Sonderwunsch für eine spezifische Wohnung (somit nur für diesen ET nutzbar)

**Mehr Informationen zum Projekt:** <https://www.crownd.at/projekte/chez/>

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

## Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese Dachgeschoss-Maisonette im Erstbezug bietet ein elegantes Wohnerlebnis auf zwei Etagen. Im ersten Dachgeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, drei moderne Badezimmer, zwei praktische Abstellräume sowie eine Garderobe. Ein weiteres Highlight ist die direkte Liftfahrt in das Apartment.

Das zweite Dachgeschoss beeindruckt mit einer weitläufigen Wohnküche, ideal für geselliges Beisammensein und bietet Zugang zu mehreren Terrassen und Balkonen, die zusammen mit einer großen Dachterrasse viel Raum für Entspannung im Freien bieten. Ein geräumiges

Kellerabteil ergänzt das umfangreiche Platzangebot dieser Wohnung. Diese Maisonette ist perfekt für anspruchsvolle Bewohner, die ein stilvolles und großzügiges Zuhause suchen.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <2.500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap