Chez - Residieren am Kaasgraben | Elegantes Erstbezugsapartment im Grünen

Objektnummer: 21496

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,68 m²
Gesamtfläche:	217,19 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	48,29 m²
Kaufpreis:	1.548.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mehr Informationen zum Projekt: https://www.crownd.at/projekte/chez/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses

- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

- Pool auf Sonderwunsch für die gesamte WEG (somit für alle nutzbar) Pool auf Sonderwunsch für eine spezifische Wohnung (somit nur für diesen ET nutzbar)

Mehr Informationen zum Projekt: https://www.crownd.at/projekte/chez/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Chez - Residieren am Kaasgraben

Diese geräumige Wohnung bietet eine helle Wohnküche, die nicht nur viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten bietet, sondern auch Zugang zu einem Balkon, Garten und Terrasse ermöglicht. Ein ideales Arrangement für Sonnenanbeter und Naturliebhaber, um die frische Luft und die grüne Umgebung zu genießen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort bietet. Zwei weitere Schlafzimmer bieten zusätzlichen Raum für Familie, Gäste oder Arbeitsbereiche. Ein praktischer Abstellraum ermöglicht eine ordentliche Aufbewahrung, um zusätzlich für Ordnung sorgen. Die Wohnung verfügt außerdem über ein weiteres Badezimmer sowie ein separates WC. Insgesamt bietet

diese Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Ausstattung für ein komfortables Wohnen.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap