Chez - Residieren am Kaasgraben | Gartenmaisonette mit zwei Terrassen in Bestlage

Objektnummer: 21492

Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,47 m²
Gesamtfläche:	196,30 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	2
Garten:	62,63 m²
Kaufpreis:	1.329.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Mehr Informationen zum Projekt: https://www.crownd.at/projekte/chez/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Highlights

- Moderner Bau mit 14 exklusiven Apartments
- (40-220qm): 8 Garden Apartments, 3 Modern Apartments & 3 Penthouses

- Außergewöhnlicher Stadtblick & Blick in die Weinberge: Apartments mit Garten und Terrasse, Balkon oder On-Top-Terrasse
- 3 Designlinien: Individuelle Auswahl von Oberflächen
- Top Lage im 19. Wiener Gemeindebezirk am Kaasgraben

- Pool auf Sonderwunsch für die gesamte WEG (somit für alle nutzbar) Pool auf Sonderwunsch für eine spezifische Wohnung (somit nur für diesen ET nutzbar)

Mehr Informationen zum Projekt: https://www.crownd.at/projekte/chez/

Kontaktieren Sie uns gerne unter: **+43 1 361 61 61 12** oder schreiben Sie uns eine Mail an: **sales@crownd.at**

Chez - Residieren am Kaasgraben

Dieses elegante Apartment vereint eine individuelle Ausstattung mit großzügiger Wohnfläche. Es verfügt über zwei Gärten und zwei großzügige Terrassen, die viel Platz für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten bieten. Ein Abstellraum im Erdgeschoß sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das Hauptschlafzimmer ist ein Highlight der Wohnung, ausgestattet mit einem Ankleidebereich, der für ausreichend Platz und Komfort sorgt. Ein zweites Schlafzimmer bietet zusätzlichen Raum für Gäste oder Familienmitglieder. Das stilvolle Badezimmer besticht durch seine hochwertigen Oberflächen mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC. Neben dem WC im Badezimmer wurde noch ein weiteres, separates im Erdgeschoß geplant.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnküche, die sich perfekt für gesellige Abende alleine oder mit Freunden eignet. Zwei separate Eingänge ermöglichen eine flexible Nutzung der Räumlichkeiten und erhöhen den Komfort sowie die Privatsphäre des Apartments.

Die in den Visualisierungen gezeigten Abbildungen dienen der Veranschaulichung des Projekts und sollen einen Eindruck von dem angestrebten Stil und der Atmosphäre vermitteln. Bitte beachten Sie, dass diese Darstellungen nicht immer exakt den tatsächlichen Grundrissen der Apartments entsprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap