

**Nähe Bahnhof, kleine Wohnung, etwas zum sanieren  
BHG14/8**



20220825\_081707452\_iOS

**Objektnummer: O2100162965**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1898
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	31,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	31,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 95,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	423,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	294,54 €
<b>Kaltmiete</b>	423,20 €
<b>Betriebskosten:</b>	90,19 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

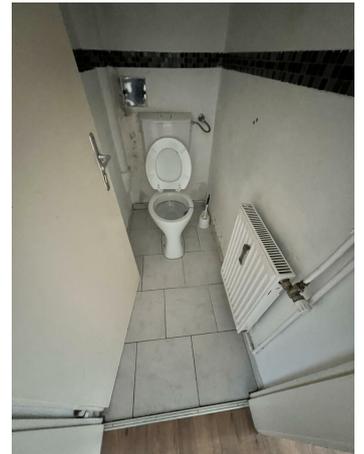
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

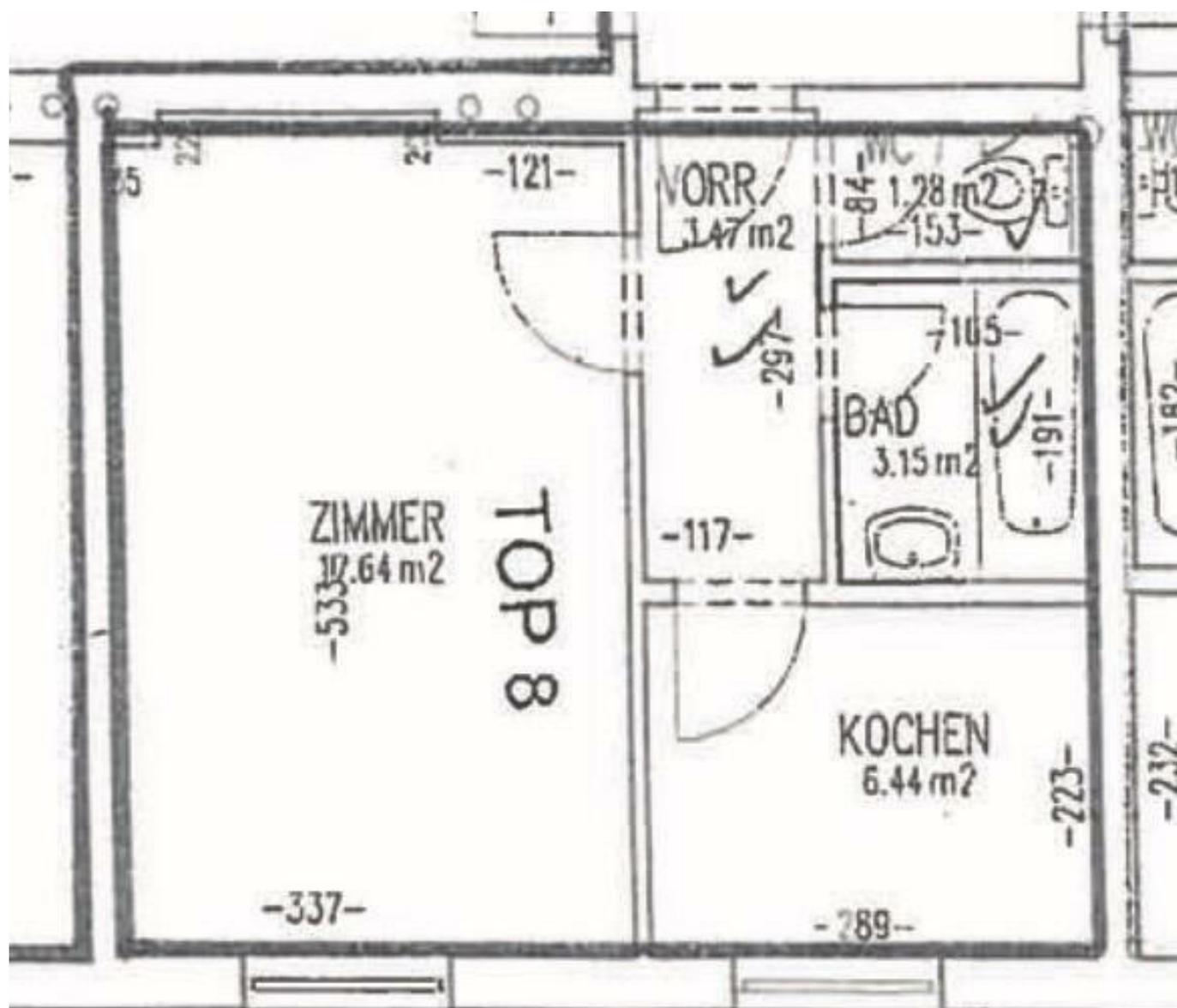
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur









**W 08**  
 WOHNNUTZFLÄCHE  
 F = 31.98m<sup>2</sup>

ImmoZ

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohnung im 2 OG ohne Lift mit Küche + 1 extra Zimmern und Bad.

Wohnungsgrößen ca. 31,98 m<sup>2</sup>. Vorraum, WC, Bad, Küche (extra Raum) 1 Zimmer.

Miete inkl. BK und Küche => 465,20 €

Dezember kein Mietzins!

Heizung ca. 1,5 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar ab sofort

Kaufpreis 79.900 .-

Nutzen Sie die Chance! Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich, und ein Videorundgang steht auf Anfrage bereit.

**Kontakt:** Für Anfragen bitte ausschließlich per Mail oder WhatsApp.

**Patrick Großschädl, BSc** – [Whatsapp](#)

Besuchen Sie unsere Webseite [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) für unser vollständiges Immobilienangebot, da nicht alle Inserate online veröffentlicht werden.

*Hinweis: Wir agieren als Doppelmakler und haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber.*