

Geschäftslokal I ehemalige Physio Praxis



IMG_0674

Objektnummer: 505240084

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Gesamtfläche:	103,59 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.402,87 €
Kaltmiete (netto)	1.553,85 €
Kaltmiete	2.002,39 €
Miete / m²	15,00 €
Betriebskosten:	448,54 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

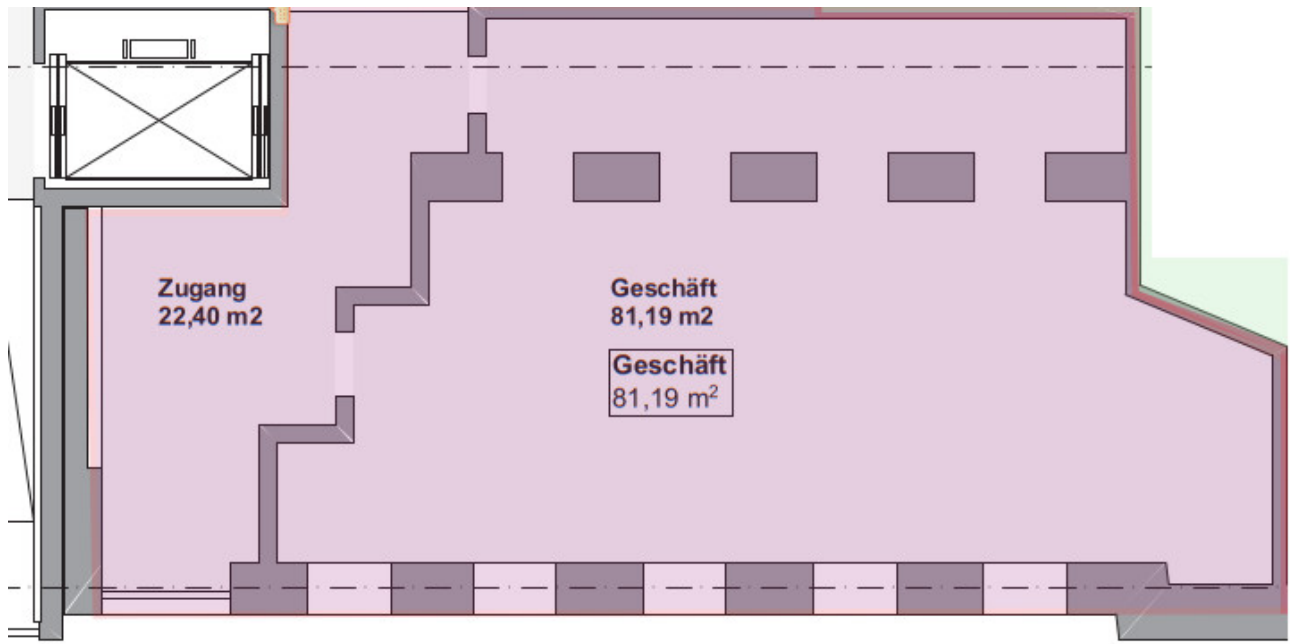
T 004366287766621
H 004366488710733

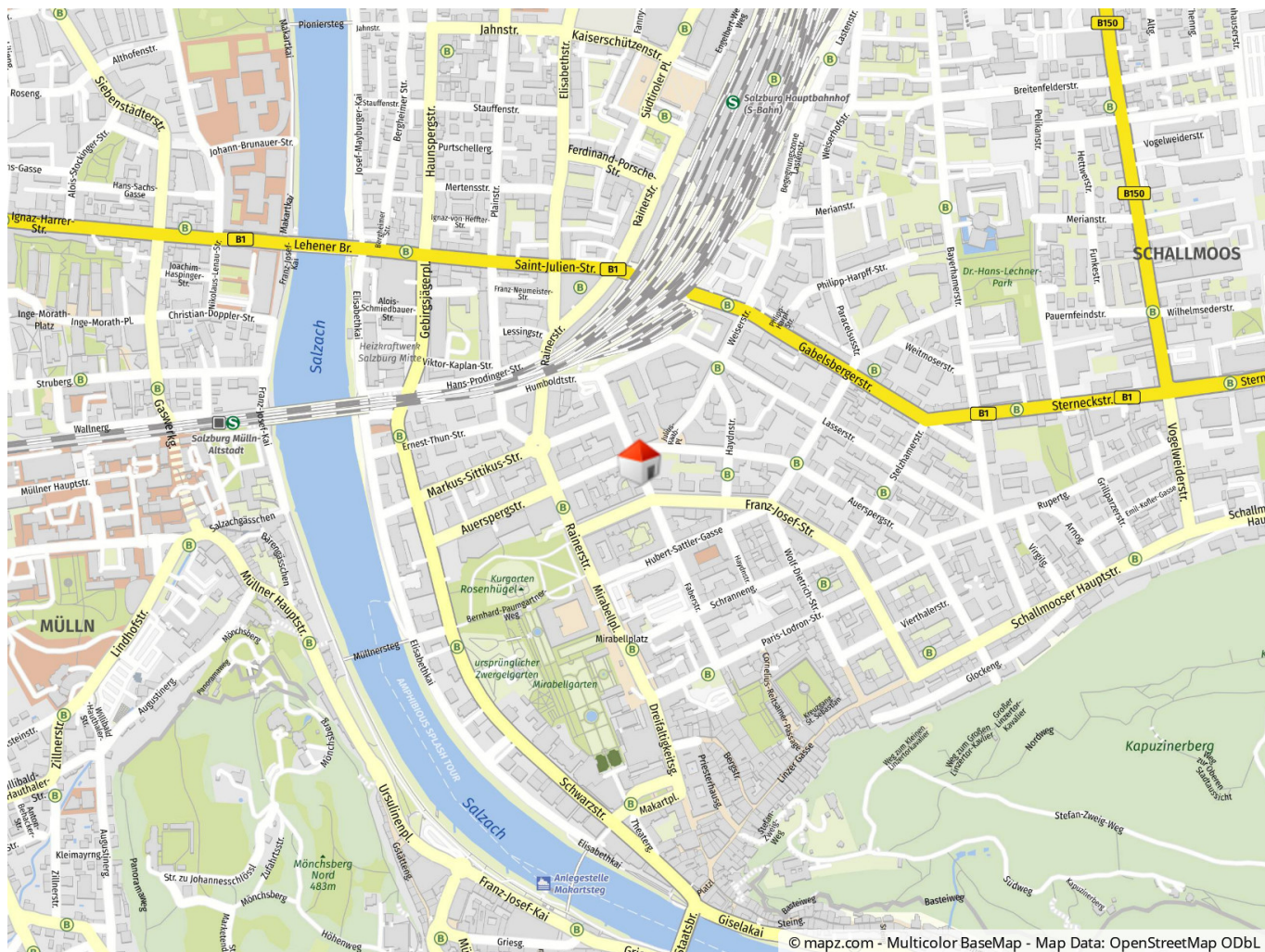
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im Herzen des Andräviertels wartet eine attraktive & helle Geschäftsfläche auf Sie! Das Geschäftslokal befindet sich im Herzen der Seniorenresidenz Mirabell, die sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Salzburg befindet. Das Geschäftslokal eignet sich ideal für eine Vielzahl von Geschäftskonzepten, die vor allem die Bedürfnisse älterer Menschen bedienen. Zuletzt wurde die Fläche als Ordination (Physio) genutzt. Ob Ordination, Verkauf oder Dienstleistung - Ihr Konzept ist uns willkommen. Aktuell gliedern sich ca. 100,00 m² wie folgt: - Rezeption/Empfang - 2 Behandlungsräume - Teeküche - Sanitäreinheit - großer Einbauschranks
Ihre Vorteile: - Erstklassige Lage in der Seniorenresidenz Mirabell - Helle, einladende Räumlichkeiten - Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für verschiedene Geschäftskonzepte - Attraktive Umgebung mit hochwertigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten - Potenzial für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung durch die Zielgruppe der Senioren und ihre Angehörigen
Hinweis: Bei dieser Fläche ist eine Gastro/Gastro-light Nutzung ausgeschlossen. Der Energieausweis wird nachgereicht.