Moderne Bürofläche nahe Flughafen und Autobahn



Ansicht_Haus_Außen

Objektnummer: 505240097
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich

5020 Salzburg

2010

131,43 m²

B 38,00 kWh / m² * a

A 0,75

2.558,64 €

1.708,59 €

2.062,76 €

354,17 €

69,44 €

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

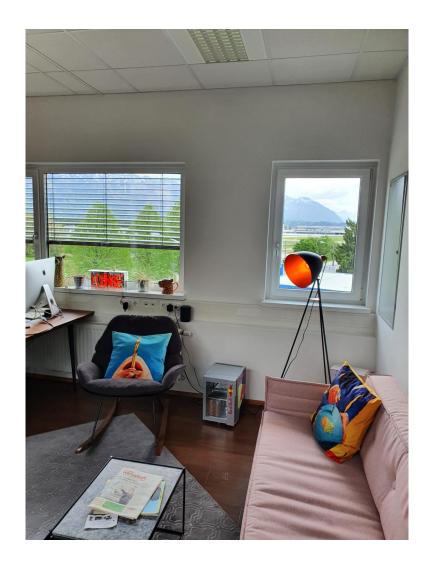
ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621 H 004366488710733 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





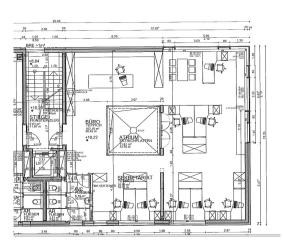


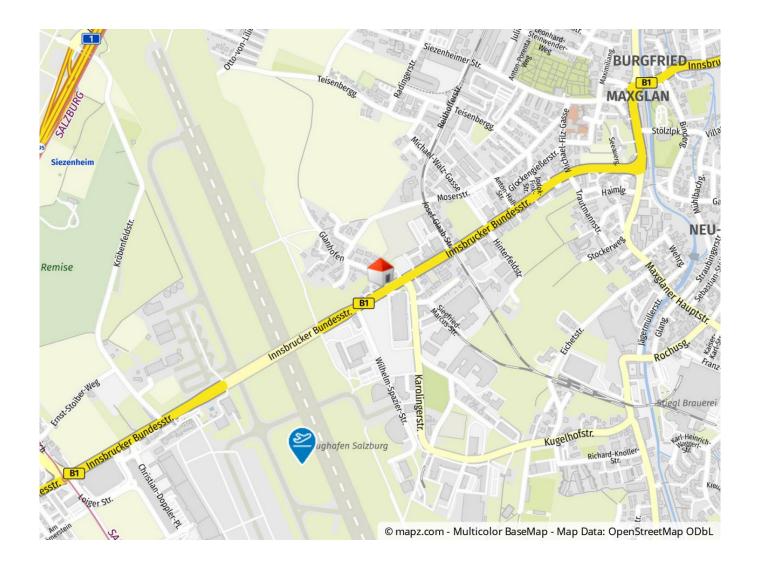












Objektbeschreibung

Modernes Büro im Business Center West. Die vermietungsgegenständliche Büroeinheit befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Bürogebäudes. Die Aufschließung mit Lift ist gegeben. In den Betriebskosten sind inkludiert Aufzug und Klimakostenakonto. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet, zur Grundausstattung gehören eine integrierte blendfreie Beleuchtung, elegante Sanitäranlagen sowie sämtliche Anschlüsse. Einziehen und durchstarten ist hier das Credo. Die Einheit befindet sich in einem sehr guten Zustand, aber kann natürlich bei Bedarf und nach Rücksprache mit dem Eigentümer adaptiert werden.