Neubau-Geschäftsfläche in 1020 Wien zu mieten

Rendering_außen

Objektnummer: 109240611

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Gesamtfläche:	541,00 m²
Gesamtmiete	9.997,68 €
Kaltmiete (netto)	7.303,50 €
Kaltmiete	8.331,40 €
Miete / m²	13,50 €
Betriebskosten:	1.027,90 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

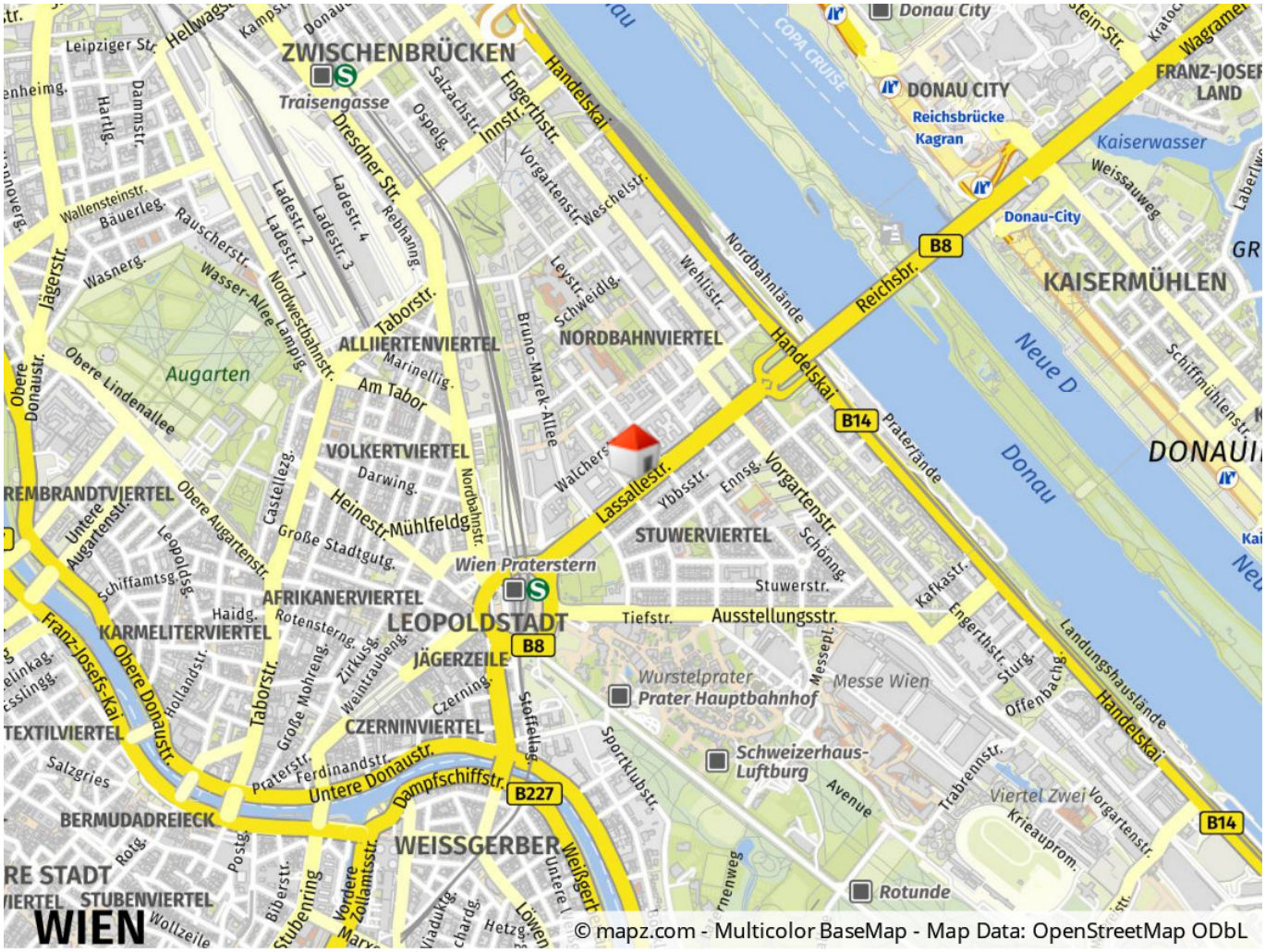
Ihr Ansprechpartner

Stefan Braune, BA

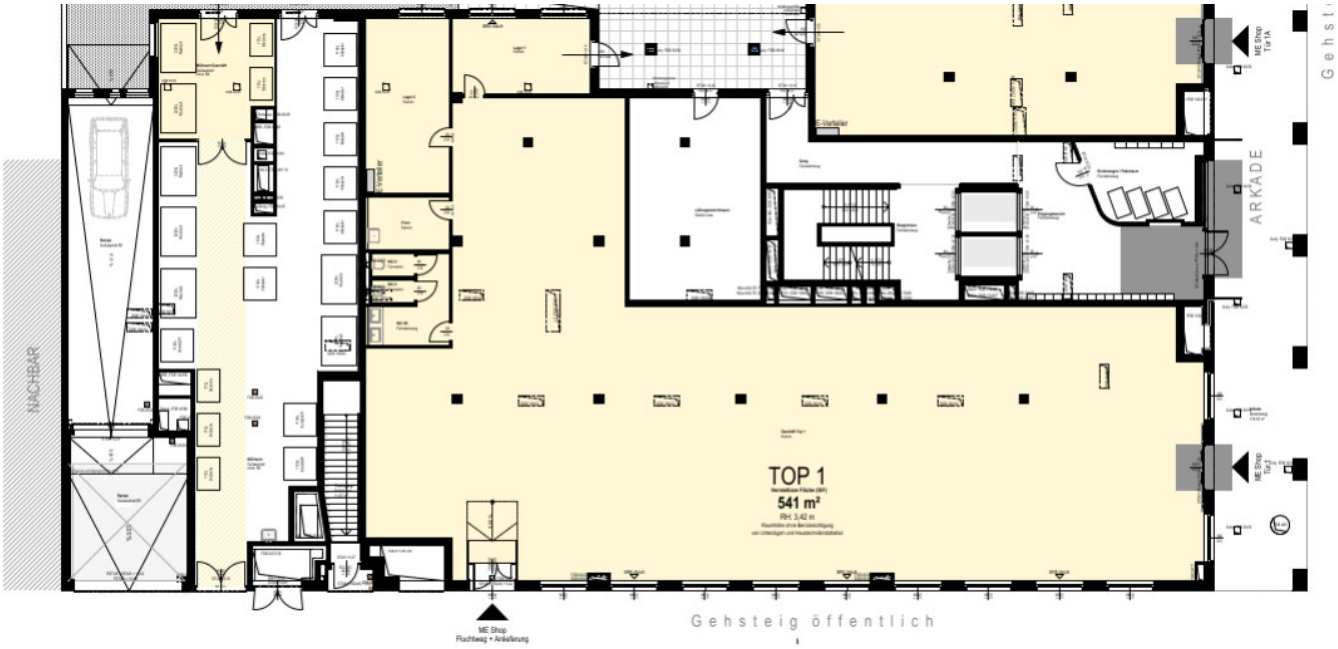
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


NACHBAR
TOP 1
541 m²
ARKADE
Gehsteig öffentlich
ME Shop
Fluchtweg + Anlieferung

Objektbeschreibung

Attraktives Geschäftslokal mit flexibler, moderner Fläche und großen Schaufenstern in erstklassiger Lage. Das Geschäftslokal befindet sich in der Lassallestraße 7, 1020 Wien, einer erstklassigen Lage im Herzen von Wien. Die Gegend ist bekannt für ihre ausgezeichnete Infrastruktur, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Büros in unmittelbarer Nähe. Das Geschäftslokal erstreckt sich über eine Fläche von ca. 541m² und zeichnet sich durch eine moderne und flexible Raumgestaltung aus. Große Schaufensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten hervorragende Möglichkeiten zur Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen. Verfügbare Flächen: Top 1, ca. 541 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,57 Betriebskosten werden nachgereicht